

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ



«CORAL GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ»

Αριθμός ΓΕΜΗ: 122207107000

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε.: 02522/003/Β/86/0076

Έδρα: ΟΠΙΣΘΕΝ ΕΛΛ. ΔΙΥΛ. ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	7
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	8
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	8
2. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ).....	8
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	11
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ	22
5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	23
6. ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	23
7. ΜΙΣΘΟΙ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	24
8. ΛΟΙΠΑ ΈΣΟΔΑ.....	24
9. ΛΟΙΠΑ ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ	24
10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΈΣΟΔΑ	24
11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΈΞΟΔΑ	25
12. Φόρος ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	25
13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	26
14. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	27
15. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ.....	27
16. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	28
17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	28
18. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	29
19. ΤΑΜΙΑΚΆ ΔΙΑΘΈΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	31
20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	31
21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΆ	31
22. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	33
23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΈΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	34
24. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	36
25. ΔΑΝΕΙΑ	37
26. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	38
27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ.....	40
28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	41
29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	42
30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	44

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, σελ. 4 έως και 44, εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας την Δευτέρα 16 Ιουνίου 2023.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ****Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ****Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ****Ι. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ****Π. ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ****Μ. ΑΛΙΦΕΡΗΣ****Χ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ****ΑΔΤ ΑΗ567603/2009****ΑΔΤ ΑΝ576748/2018****ΑΔΤ ΑΚ766854/2013****ΑΔΤ ΑΙ565146/2010**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	2022	2021
Κύκλος εργασιών	5	171.206.907	131.788.694
Κόστος πωληθέντων	6	(154.841.105)	(118.036.062)
Μεικτά αποτελέσματα		16.365.802	13.752.632
Έξοδα διοίκησης	6	(1.971.473)	(1.776.622)
Έξοδα διάθεσης	6	(14.244.371)	(12.299.796)
Λοιπά έσοδα	8	1.304.215	1.256.222
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)	9	52.096	35.001
Κέρδη / (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		1.506.270	967.437
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11	(413.332)	(340.226)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	1.376	3.282
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		1.094.314	630.493
Φόρος εισοδήματος	12	(267.094)	299.484
Καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους		827.220	929.976
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ			
Στοιχεία που δεν θα ανακαταταγούν στα αποτελέσματα:			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) σε προγράμματα παροχών	23	101.582	(52.702)
Φόρος επί των στοιχείων που δεν ανακατατάσσονται		(22.348)	6.734
		79.234	(45.968)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα		906.454	884.007

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Ποσά σε Ευρώ)

		31/12/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	13	129.967	96.524
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	14	40.145.691	37.712.345
Δικαιώματα χρήσης παγίων	26	759.206	836.452
Συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρίες	15	650.100	650.100
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16	141.150	196.606
Σύνολο παγίου ενεργητικού		41.826.114	39.492.028
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	17	3.172.415	3.026.579
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	18	12.026.126	12.229.225
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	1.048.186	506.781
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		16.246.727	15.762.585
Σύνολο ενεργητικού		58.072.841	55.254.613
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	8.464.931	8.464.931
Αποθεματικά	21	3.673.695	3.628.373
Αποτελέσματα εις νέον	21	17.050.195	16.189.063
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		29.188.821	28.282.367
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	25	7.976.900	6.465.900
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	26	537.683	614.780
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	23	725.077	744.189
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	4.366.087	4.089.112
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	4.229.914	3.949.163
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις		1	4.501
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		17.835.662	15.867.645
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	24	10.787.066	9.777.268
Φόροι Εισοδήματος	12	0	18.333
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	25	0	1.047.960
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	26	261.292	261.040
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		11.048.358	11.104.601
Σύνολο υποχρεώσεων		28.884.020	26.972.246
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		58.072.841	55.254.613

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

(Ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2021	8.464.931	3.584.172	15.349.255	27.398.359
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης	0	0	929.976	929.976
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης	0	0	(45.968)	(45.968)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0	0	884.008	884.008
Μεταφορά σε αποθεματικά	0	44.200	(44.200)	0
Υπόλοιπο 31/12/2021	8.464.931	3.628.373	16.189.063	28.282.367
Καθαρά κέρδη χρήσεως	0	0	827.220	827.220
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	79.234	79.234
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0	0	906.454	906.454
Μεταφορά	0	45.322	(45.322)	0
Υπόλοιπο 31/12/2022	8.464.931	3.673.695	17.050.195	29.188.821

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	2022	2021
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Κέρδη προ φόρων		1.094.314	630.493
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις παγίων	13,14	3.402.369	3.323.440
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	26	303.248	363.797
Προβλέψεις		156.000	(217.988)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(1.533)	(8.870)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10,11	413.332	340.226
		4.273.416	3.800.605
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων		(145.836)	(559.582)
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		389.590	(4.923.657)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		1.069.653	3.053.787
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(390.501)	(339.318)
Καταβεβλημένοι φόροι		(30.800)	(61.400)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		6.259.836	1.600.927
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	13,14	(5.895.791)	(5.264.421)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		26.950	13.150
Τόκοι εισπραχθέντες		1.169	2.014
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(5.867.672)	(5.249.257)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		2.000.000	9.547.960
Εξοφλήσεις δανείων		(1.547.960)	(7.000.000)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)		(302.799)	(355.421)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		149.241	2.192.539
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		541.405	(1.455.791)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		506.781	1.962.573
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		1.048.186	506.781

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η «Coral Gas Μονοπρόσωπη Α.Ε.Β.Ε.Υ.» (η Εταιρία) είναι ανώνυμη εταιρία και έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4548/2018), με έδρα την Ελλάδα – Ασπρόπυργος, Όπισθεν Διυλιστηρίων, Τ.Κ. 193 00 και δραστηριοποιείται στον τομέα του υγραερίου. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι <https://www.coralgas.gr/>.

Η Εταιρία είναι 100% θυγατρική της Μότορ Όιλ (Ελλάς) Διυλιστήρια Κορίνθου Α.Ε., η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Μέχρι τον Ιούνιο 2010 η Εταιρία ήταν 100% θυγατρική της Shell Gas (LPG) Holdings BV (του ομίλου Royal Dutch Shell).

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία.

Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρίας καθώς και της 100% θυγατρικής της Coral Gas Cyprus Ltd, με έδρα την Λευκωσία στην Κύπρο, ενοποιούνται σε επίπεδο ομίλου από την μητρική της Μότορ Όιλ Ελλάς.

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν σε 102 (31/12/2021: 99 άτομα).

2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Όσα εξ αυτών αναμένονται να έχουν επίδραση στην Εταιρία, παρατίθενται παρακάτω.

2.1 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

ΔΛΠ 16: «Έσοδα που προκύπτουν νωρίτερα από την προβλεπόμενη χρήση»

Οι τροποποιήσεις ορίζουν πως μια εταιρία δεν έχει δικαίωμα να αφαιρεί από το κόστος κτήσης των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, ποσά που λήφθηκαν από την πώληση αγαθών τα οποία παράχθηκαν κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας του περιουσιακού στοιχείου για την προοριζόμενη χρήση του. Αντί αυτού, η εταιρία οφείλει να αναγνωρίσει στο αποτέλεσμα τα εν λόγω έσοδα και τα σχετιζόμενα με αυτά κόστη χωριστά.

ΔΛΠ 37: «Επαχθή συμβόλαια - Κόστος εκπλήρωσης σύμβασης»

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τα κόστη που οφείλει να συμπεριλαμβάνει μια εταιρία κατά την αξιολόγηση του ενδεχόμενου μια σύμβαση να αποδειχθεί ζημιογόνος. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις απαιτούν να συμπεριλαμβάνονται στο κόστος εκπλήρωσης της σύμβασης τόσο οι άμεσες δαπάνες για την εκπλήρωση της όσο και μέρος των, σχετικών με εκπλήρωση συμβάσεων, εμμέσων δαπανών.

ΔΠΧΑ 3: «Τροποποίηση παραπομπής του εννοιολογικού πλαισίου»

Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μια παραπομπή του εννοιολογικού πλαισίου του ΔΠΧΑ 3 και εισάγουν μια εξαίρεση στην αρχή της αναγνώρισης, βάση της οποίας προσδιορίζεται τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο και τι υποχρέωση σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Επιπροσθέτως, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Εν κατακλείδι, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

ΔΠΧΑ 16: «Μειώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19»

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16 αφορά την πρακτική διευκόλυνση αναφορικά με το τρόπο με τον οποίο ο μισθωτής αναγνωρίζει τις μειώσεις μισθωμάτων που προέκυψαν ως άμεση συνέπεια του COVID-19. Η μείωση σχετίζεται με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021 και όταν δεν είχαν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022. Η Εταιρία δεν είχαν επίδραση από την παραπάνω τροποποίηση κατά την τρέχουσα χρήση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020 - ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»:

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη/αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος/οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση του 10%.

2.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2023**ΔΛΠ 1: «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν οδηγίες για την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 8: «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη – Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»

Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων που ορίζονται ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον όρο «αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις» ώστε να βοηθήσουν στον διαχωρισμό από τις «αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές» και τις «διορθώσεις σφαλμάτων».

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρίες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 1: «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν οδηγίες για την ομοιόμορφη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΛΠ 1 όσον αφορά την ταξινόμηση των δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων με αβέβαιη ημερομηνία εκκαθάρισης, ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 (δόθηκε παράταση από την 1^η Ιανουαρίου 2023 που ήταν αρχικά) ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1, Τροποποίηση «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μια εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16: «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης»

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Περίληψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν και που είναι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν και στην προηγούμενη χρήση, είναι οι παρακάτω:

3.1. Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Το ιστορικό κόστος γενικά βασίζεται στην εύλογη αξία του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση των αγαθών και υπηρεσιών. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4. Για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 χρησιμοποιήθηκαν λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σύμφωνες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.

3.2. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Συνδεδεμένη είναι η επιχείρηση στην οποία η Εταιρία ασκεί σημαντική επιρροή, μέσω συμμετοχής στις διοικητικές και λειτουργικές αποφάσεις της επιχείρησης στην οποία συμμετέχει. Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε θυγατρικές εταιρίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μετά την αφαίρεση τυχόν συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

3.3. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις

Οι πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα προϊόντα και εμπορεύματα έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβαστεί.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραχής τους. Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(ε) Έσοδα από ενοίκια

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια.

3.4. Ξένα νομίσματα

Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από τα νομίσματα λειτουργίας των οικονομικών μονάδων (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τον διακανονισμό νομισματικών στοιχείων και κατά την επαναμετατροπή των νομισματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.5. Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων συνεισφορών.

Η Εταιρία αναγνωρίζει ως έξοδο στην περίοδο που αφορά, τις εισφορές που καταβάλλει στο πρόγραμμα καθορισμένων συνεισφορών για την παροχή υπηρεσιών των εργαζομένων την περίοδο αυτή. Οι εισφορές σε οργανισμούς συνταξιοδότησης (Ασφαλιστικά ταμεία) αντιμετωπίζονται όπως οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών.

Το κόστος των παροχών προσωπικού για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method), από ανεξάρτητο αναλογιστή στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς. Η υποχρέωση που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης των καθορισμένων παροχών.

Οι συνιστώσες του κόστους καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) είναι οι εξής:

- το κόστος τρέχουσας απασχόλησης των εργαζομένων για ένα επιπλέον έτος,
- ο καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης, που προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό του επιτοκίου προεξόφλησης επί την καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών στην αρχή της περιόδου αναφοράς,
- το κόστος παρελθούσης προϋπηρεσίας εξαιτίας τυχών αλλαγών ή περικοπών στα δεδομένα του προγράμματος και
- τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από διακανονισμούς.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από αυξήσεις ή μειώσεις στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών λόγω μεταβολών στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση.

3.6. Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστές προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του σε μία καθαρή βάση.

3.7. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις

Λογισμικά

Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 4 έως 8 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

3.8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κόστος μείον τις αναλογούσες συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημιά από απομείωση της αξίας τους, απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους.

Έπιπλα και εξοπλισμός εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημιά από απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

- Κτίρια	10-40 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	06-30 έτη
- Μεταφορικά μέσα	15-20 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	04-25 έτη

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.9. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, η Εταιρία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων, των λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων και των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημίας απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού.

Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε ένα αναπροσαρμοσμένο ποσό, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μείωση στο ποσό της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

3.10. Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση, τα άμεσα εργατικά κόστη και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα τους θέση και κατάσταση. Το κόστος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του μηνιαίου σταθμισμένου μέσου όρου.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας περιλαμβάνουν κυρίως μετρητά και καταθέσεις όψεως λήξης έως 90 ημέρες.

3.12. Χρηματοοικονομικά μέσα

3.12.1 Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρίας, όταν η Εταιρία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

3.12.2 Αρχική Επιμέτρηση

Η Εταιρία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα.

Ο Εταιρία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

3.12.3 Κατάταξη και Επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

3.12.3.1 Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί τίτλοι

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Η βάση για την επιμέτρησή τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών του στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Η αξιολόγηση της Εταιρίας σχετικά με το επιχειρηματικό της μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, το οποίο να αντανακλά πως ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος της Εταιρίας, αντί κάθε μέσο χωριστά.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρούνται στην ΕΑΜΛΣΕ. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρούνται στην ΕΑΜΚΑ.

Η Εταιρία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανακλά τον τρόπο που τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρίας διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Η Εταιρία για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες της αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.

Εκτός από τα ανωτέρω, η Εταιρία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο, εξαιρουμένων των σεναρίων που δεν αναμένει να συμβούν, όπως το "χειρότερο σενάριο" ή το "ακραίο σενάριο". Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης, η Εταιρία εξετάζει όλες τις διαθέσιμες και σχετικές πληροφορίες, όπως μεταξύ άλλων πως επιμετρώνται η απόδοση των περιουσιακών στοιχείων και πως γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρία καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η Εταιρία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρία δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό του μοντέλο.

3.12.3.2 Μετοχές

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που ανταποκρίνονται στον ορισμό των μετοχών, όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 32, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στην ΕΑΜΚΑ. Η Εταιρία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταβολές της εύλογης αξίας των μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οι μετοχές δεν διακρατούνται για διαπραγμάτευση και δεν αποτελούν ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από την Εταιρία σε συνένωση επιχειρήσεων στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3.

Η Εταιρία κάνει την ανωτέρω αμετάκλητη επιλογή μεμονωμένα για κάθε περιουσιακό στοιχείο που πληροί τον ορισμό της μετοχής κατά το ΔΛΠ 32.

3.12.3.3 Αναταξινόμησης

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο η Εταιρία διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία, αλλάξει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα της Εταιρίας και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι αναταξινόμησης αναμένονται να είναι πολύ σπάνιες. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, δεν έγιναν αναταξινόμησης καθώς δεν υπήρχε αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου υπό του οποίου η Εταιρία διακρατά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

3.12.4 Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Η Εταιρία δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ.

Η Εταιρία επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όπως τα ομολογιακά δάνεια, τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και τις υπεραναλήψεις στο αποσβεσμένο κόστος (ήτοι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις). Τα κόστη χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένων επαυξήσεων καταβλητέων κατά τον διακανονισμό ή εξοφλήσεων και άμεσων κοστών έκδοσης, αντιμετωπίζονται λογιστικά σε δεδουλευμένη βάση στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, και προστίθενται στην λογιστική αξία του μέσου στον βαθμό που δεν διακανονίζονται στο έτος στο οποίο δημιουργούνται.

3.12.5 Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρία όπως προβλέπεται συμβατικά σύμφωνα και των ταμειακών ροών που η Εταιρία αναμένει να εισπράξει.

Η Εταιρία υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των ΑΠΖ για τις απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Συνεπώς, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρίας κατατάσσονται στις δυο ακόλουθες κατηγορίες:

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής - χωρίς πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετράται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής, που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία που οφείλεται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του.

Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή των στοιχείων – με πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετρώνται στις ΑΠΖ για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποτελεί η καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρίας, όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ΑΠΖ:

- Άνοιγμα σε Αθέτηση ("EAD"): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Πιθανότητα Αθέτησης ("PD"): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Η Εταιρία υπολογίζει τις Πιθανότητες Αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.
- Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης ("LGD"): αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε Περίπτωση Αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά η Εταιρία.

Η Εταιρία κατέχει εξασφαλίσεις ως μέσα μετρίασης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες. Τα βασικά είδη των διακρατούμενων εξασφαλίσεων είναι:

- Μετρητά
- Εγγυητικές επιστολές
- Ενέγγυες πιστώσεις
- Επιταγές

Την 31.12.2022 η Εταιρία δεν κατείχε κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωριστεί ΑΠΖ, λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε αντίστοιχης εξασφάλισης.

Στο επίκεντρο της επιμέτρησης της ΑΠΖ είναι ο ορισμός της αθέτησης. Η Εταιρία θεωρεί γεγονός αθέτησης όταν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι πιθανό να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του στην Εταιρία λόγω οικονομικών δυσκολιών.

Η Εταιρία επιμετρά τα ΑΠΖ σε συλλογική βάση για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πελάτες με παρόμοια πιστωτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, η Εταιρία εκτιμά τις ΑΠΖ ομαδοποιώντας τις απαιτήσεις βάσει των κοινών χαρακτηριστικών κινδύνου και των ημερών καθυστέρησης.

Επιπλέον, η Εταιρία αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο των ΑΠΖ μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων.

Η Εταιρία αναγνωρίζει την σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

3.13. Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού αφορούν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (ΕΑΜΛΣΕ) και περιλαμβάνουν μη εισηγμένους μετοχικούς τίτλους οι οποίοι δεν κατέχονται προς διαπραγμάτευση και για τους οποίους έχει επιλεγεί αμετάκλητα από την Εταιρία κατά την αρχική αναγνώριση (μετάβαση) να αναγνωρισθούν στην κατηγορία αυτή.

3.14. Δάνεια

Τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις καταχωρούνται με τα αντίστοιχα ποσά των σχετικών αναλήψεων μειωμένα κατά τα άμεσα έξοδα έκδοσης τους. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και των πληρωτέων επιβραβεύσεων (premium) κατά την εξόφληση ή επαναγορά και τα άμεσα έξοδα έκδοσης λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και προστίθενται στο αναπόσβεστο λογιστικό υπόλοιπο του σχετικού δανείου ή υπερανάληψης, στην έκταση που δεν διακανονίζονται στην χρήση που προκύπτουν.

3.15. Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.

3.16. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση στην οποία καταλήγει η διοίκηση σε ότι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται στην ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους εφόσον η σχετική επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική.

Οι προβλέψεις για το κόστος ανασυγκρότησης, εφ' όσον συντρέχει τέτοια περίπτωση, λογιστικοποιούνται όταν η Εταιρία έχει εκπονήσει επίσημο λεπτομερές σχέδιο ανασυγκρότησης, το οποίο και έχει γνωστοποιήσει στα εμπλεκόμενα μέρη. Η επιμέτρηση του κόστους ανασυγκρότησης περιλαμβάνει μόνο τα άμεσα έξοδα της ανασυγκρότησης που είναι αναγκαία για την ανασυγκρότηση και όχι για τη συνεχιζόμενη λειτουργία της επιχείρησης.

3.17. Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται από την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

3.18. Μισθώσεις

3.18.1 Η Εταιρία ως μισθωτής

Η Εταιρία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας.

Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης.

Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης περιέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στα κονδύλια “Έξοδα διοίκησης” και “Έξοδα διάθεσης” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

3.18.2 Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρία ήταν εκμισθωτής κατά τη χρήση που ολοκληρώθηκε κατατάσσονται ως λειτουργικές.

Όταν η Εταιρία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

3.19. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ακέραια Ευρώ. Τυχόν διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία διότι υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν, όπως αυτοί (οι μελλοντικοί φορολογικοί συντελεστές) είναι γνωστοί κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Με βάση τα παραπάνω, είναι φανερό ότι η ακρίβεια της εκτίμησης της αναβαλλόμενης φορολογίας, εξαρτάται από σειρά παραγόντων που είτε βρίσκονται εκτός ελέγχου της Εταιρίας (π.χ. μεταβολή φορολογικών συντελεστών, μεταβολές στη φορολογική νομοθεσία που ενδεχομένως επηρεάζουν τη φορολογική βάση των περιουσιακών στοιχείων, ή τις κατηγορίες των προσωρινών διαφορών), είτε βασίζονται σε προβλέψεις για την μελλοντική πορεία της επιχείρησης που εξ ορισμού ενέχουν σημαντική αβεβαιότητα. Η αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος της κατάστασης οικονομικής θέσης και τυχόν ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της αντίστοιχης χρήσης.

(β) Συνταξιοδοτικά προγράμματα

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών βασίζεται σε ένα αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών, όπως το επιτόκιο προεξόφλησης για τον υπολογισμό του κόστους παροχής.

Η Εταιρία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο που θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Ο συντελεστής προεξόφλησης που χρησιμοποίησε η Εταιρία για την τρέχουσα χρήση ανέρχεται στο 4%.

Οι λοιπές παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί παρουσιάζονται στη σημείωση 23.

(γ) Επίδικες Υποθέσεις

Η Εταιρία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία της. Για τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις γίνεται επίσης αναφορά στη σημείωση 27.

Τέλος, άλλες πηγές αβεβαιότητας, σχετικές με τις παραδοχές της Διοίκησης, αποτελεί η εκτίμηση σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων και η πρόβλεψη για τους επισφαλείς πελάτες.

5. Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	2022	2021
Προϊόντων	31.430.812	23.525.515
Εμπορευμάτων	139.748.132	108.236.948
Υπηρεσίες	27.963	26.231
Σύνολο	171.206.907	131.788.694

Οι πωλήσεις προϊόντων περιλαμβάνουν κυρίως πωλήσεις εμφιαλωμένου υγραερίου και φιαλιδίων υγραερίου, ενώ οι πωλήσεις εμπορευμάτων περιλαμβάνουν πωλήσεις χύμα υγραερίου.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει ανάλυση των πωλήσεων ανά γεωγραφική αγορά (εσωτερικό-εξωτερικό) και ανά κατηγορία πωληθέντων ειδών (προϊόντα - εμπορεύματα):

(Ποσά σε Ευρώ)	Περίοδος 01/01-31/12/2022			Περίοδος 01/01-31/12/2021		
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
Προϊόντων	31.221.655	209.157	31.430.812	23.288.050	237.466	23.525.515
Εμπορευμάτων	139.289.112	459.019	139.748.132	108.012.751	224.196	108.236.948
Υπηρεσίες	27.963	0	27.963	26.231	0	26.231
Σύνολο	170.538.730	668.177	171.206.907	131.327.032	461.662	131.788.694

6. Έξοδα ανά κατηγορία

Τα έξοδα της Εταιρίας κατά τις χρήσεις 2021 και 2022 αναλύονται ως κάτωθι:

(Ποσά σε Ευρώ)	2022	2021
Μισθοί και λοιπές παροχές προσωπικού	5.187.271	4.792.199
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στο κόστος πωληθέντων	152.420.639	115.707.095
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	3.354.641	3.280.086
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	303.248	363.797
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	47.729	43.354
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης	376.679	414.644
Λοιποί φόροι - τέλη	201.239	177.055
Μεταφορικά και έξοδα ταξιδιών	5.318.338	4.306.929
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	2.532.607	1.993.856
Παροχές τρίτων	545.812	442.905
Λοιπά	768.745	590.561
Σύνολο	171.056.948	132.112.481

Στις αμοιβές και έξοδα τρίτων περιλαμβάνονται και αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών συνολικού ποσού € 97 χιλιάδων για τη χρήση 2022, που αφορούν σε παροχή υπηρεσιών ελεγκτικής φύσης.

7. Μισθοί και λοιπές παροχές προσωπικού

(Ποσά σε Ευρώ)	2022	2021
Μισθοί και λοιπές παροχές προσωπικού	4.204.810	3.842.505
Εργοδοτικές εισφορές	895.324	869.634
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	87.137	80.060
Συνολικό κόστος μισθοδοσίας	5.187.271	4.792.199

8. Λοιπά Έσοδα

(Ποσά σε Ευρώ)	2022	2021
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	74.294	134.458
Έσοδα από ενοίκια	973.266	904.389
Λοιπά	256.655	217.375
Σύνολο	1.304.215	1.256.222

9. Λοιπά κέρδη / ζημιές

(Ποσά σε Ευρώ)	2022	2021
Κέρδη/ (ζημιές) από διαγραφές παγίων στοιχείων	364	(33.746)
Λοιπά Κέρδη/(Ζημιές)	51.732	68.747
Σύνολο	52.096	35.001

10. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2022	2021
Έσοδα τόκων τραπεζών	0	47
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	1.376	3.235
Σύνολο	1.376	3.282

11. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2022	2021
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	253.864	200.684
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	46.795	20.544
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	28.083	45.065
Προμήθειες τραπεζών	73.590	61.553
Εξοδοποίηση δαπανών μακροπροθέσμων δανείων	11.000	12.380
Σύνολο	413.332	340.226

12. Φόρος εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)	2022	2021
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	0	18.333
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	12.467	(24.276)
	12.467	(5.943)
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	254.627	(293.541)
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	22.348	(6.734)
	276.975	(300.275)
Σύνολο	289.442	(306.217)

Για την χρήση 2022 δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος. Για την συγκριτική χρήση του 2021 ο φόρος εισοδήματος υπολογίσθηκε με 22%.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης της Εταιρίας προκύπτει αφού υπολογιστούν πάνω στο λογιστικό κέρδος οι κατωτέρω φορολογικές επιδράσεις:

(Ποσά σε Ευρώ)	2022	2021
Κέρδη προ φόρων	1.094.314	630.493
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	240.749	138.708
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	12.467	(24.276)
Έξοδα μη εκπεστέα φορολογικά	34.235	49.414
Απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	0	0
Λοιπές επιδράσεις (αναβαλλόμενη φορολογία, αλλαγή συντελεστή κλπ)	(20.357)	(463.330)
	267.094	(299.484)

13. Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Οι λοιπές ασώματες ακινήτοποιήσεις της Εταιρίας αποτελούνται από προγράμματα λογισμικού. Η κίνηση των λοιπών ασώματων ακινήτοποιήσεων κατά τις χρήσεις 2021 και 2022, παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

(Ποσά σε Ευρώ)	Λογισμικό	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.795.711	1.795.711
Προσθήκες	25.062	25.062
Ανακατανομές	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	1.820.773	1.820.773
Προσθήκες	30.699	69.572
Ανακατανομές	50.473	11.600
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	1.901.944	1.901.944
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.680.896	1.680.896
Αποσβέσεις	43.353	43.353
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	1.724.249	1.724.248
Αποσβέσεις	47.148	47.148
Ανακατανομές	580	580
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	1.771.977	1.771.977
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ		
31 Δεκεμβρίου 2021	96.524	96.524
31 Δεκεμβρίου 2022	129.967	129.967

14. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Η κίνηση των ενσώματων ακίνητοποιήσεων της Εταιρίας για τις χρήσεις 2021 και 2022 εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα και Κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	7.453.462	43.534.534	1.209.251	28.595.173	870.389	81.662.808
Προσθήκες	1.463.446	616.277	0	1.637.178	1.522.457	5.239.359
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	(15.482)	(1)	(610.338)	0	(625.821)
Ανακατανομές	39.544	415.763	0	0	(455.307)	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	8.956.453	44.551.092	1.209.250	29.622.013	1.937.539	86.276.347
Προσθήκες	83.641	1.030.714	16.817	2.325.465	2.408.454	5.865.092
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	(38.299)	0	(217.310)	0	(255.609)
Ανακατανομές	55.784	484.315	7.900	725.187	(1.323.658)	(50.473)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	9.095.878	46.027.822	1.233.967	32.455.356	3.022.335	91.835.358
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	4.080.573	28.759.501	632.011	12.390.754	0	45.862.839
Αποσβέσεις	188.629	1.451.953	56.152	1.583.351	0	3.280.085
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	(8.034)	0	(570.888)	0	(578.922)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	4.269.202	30.203.420	688.164	13.403.217	0	48.564.002
Αποσβέσεις	236.436	1.423.021	56.208	1.638.976	0	3.354.641
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	(31.651)	0	(197.325)	0	(228.976)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	4.505.638	31.594.790	744.371	14.844.868	0	51.689.667
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
31 Δεκεμβρίου 2021	4.687.251	14.347.672	521.086	16.218.796	1.937.539	37.712.345
31 Δεκεμβρίου 2022	4.590.240	14.433.032	489.596	17.610.488	3.022.335	40.145.691

15. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Το 2017 η Εταιρία ίδρυσε την "Coral Gas Cyprus Ltd", με έδρα τη Λευκωσία στην Κύπρο κι αρχικό μετοχικό κεφάλαιο € 100 διαιρούμενο σε 100 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία. Η ίδρυση της "Coral Gas Cyprus Ltd" εντάσσεται στο πλαίσιο επέκτασης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας στο εξωτερικό καθ' όσον η κύρια δραστηριότητα της είναι η εμπορία υγραερίων στην Κύπρο.

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της CORAL GAS CYPRUS LTD στις 31.12.2022 ανέρχεται σε € 750 διαιρούμενο σε 750 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία ενώ το υπόλοιπο του λογαριασμού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» ανέρχεται σε € 649.350.

16. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2022	31/12/2021
Εγγυήσεις	26.011	26.011
Εμπορευματικές πιστώσεις	58.069	113.525
Συνδεδόμενα μέρη	54.377	54.377
Λοιπές	2.693	2.693
Σύνολο	141.150	196.606

17. Αποθέματα

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2022	31/12/2021
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	455.964	329.883
Έτοιμα προϊόντα και παραγωγή σε εξέλιξη	198.517	243.585
Εμπορεύματα	2.517.934	2.453.111
Σύνολο	3.172.415	3.026.579

Τα αποθέματα κατά το κλείσιμο της χρήσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο στο "Κόστος πωληθέντων" της Εταιρίας κατά τη χρήση 2022 ήταν € 152.420.639 ενώ κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση ήταν € 115.707.095.

18. Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας κατά την 31/12/2022 αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την πώληση αγαθών. Στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες γίνεται πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σύμφωνα με εκτίμηση της διοίκησης της Εταιρίας για τα αμφίβολης ανακτησιμότητας ποσά από πώληση αγαθών, βάσει σχετικών ιστορικών στοιχείων.

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρίας έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες από εμπορικές δραστηριότητες	11.529.894	11.172.101
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.335.824)	(1.262.294)
Συνδεόμενα μέρη	1.272.115	1.509.690
	11.466.186	11.419.498
Χρεώστες	650.154	875.481
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(304.245)	(304.245)
Συνδεόμενα μέρη	12.466	0
	358.375	571.236
Προπληρωθέντα έξοδα	70.840	171.736
	70.840	171.736
Λοιπές απαιτήσεις	95.590	1.548
Συνδεόμενα μέρη	35.135	65.207
	130.725	66.755
Σύνολο	12.026.126	12.229.225

Η μέση πιστωτική περίοδος που δίδεται επί των πωλήσεων αγαθών είναι περίπου 26 ημέρες.

Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, με βάση την οποία αναγνωρίζουν και ταξινομούν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού "Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις" είτε στο στάδιο 2 (stage 2) είτε στο στάδιο 3 (stage 3) σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των απαιτήσεων και επιμετρούν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την υπολειπόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα πιστωτικά χαρακτηριστικά και την ενηλικίωσή τους (ημέρες καθυστέρησης) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε συγκεκριμένους παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου (δηλ. «πιθανότητα αθέτησης» -Probability of Default- και «ζημιά κατά το ενδεχόμενο αθέτησης» -Loss Given Default-) οι οποίοι υπολογίζονται κατόπιν ανάλυσης ιστορικών δεδομένων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων που εκτελούνται στο τέλος της εκάστοτε περιόδου αναφοράς.

Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, η Εταιρία χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριο του. Τα πιστωτικά όρια αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στις τεχνικές εκτίμησης ή στις σημαντικές παραδοχές που έγιναν για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αναφοράς.

Οι ακόλουθοι πίνακες απεικονίζουν το προφίλ πιστωτικού κινδύνου των πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων.

(Ποσά σε Ευρώ)

31 Δεκέμβριος 2022	Μη Ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	0-30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90+ ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής Ζημιάς	0,66%	1,30%	3,48%	7,00%	91,27%	12,00%
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	10.497.227	1.169.062	161.116	152.066	1.686.723	13.666.195
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	69.129	15.140	5.611	10.650	1.539.539	1.640.069
						12.026.126

(Ποσά σε Ευρώ)

31 Δεκέμβριος 2021	Μη Ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	0-30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90+ ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής Ζημιάς	0,37%	0,82%	2,53%	6,21%	70,86%	11,36%
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	10.643.760	814.098	125.016	78.169	2.134.720	13.795.763
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	39.160	6.663	3.158	4.858	1.512.700	1.566.539
						12.229.225

Κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.576.909
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	23.187
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(33.557)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	1.566.539
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	88.223
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(14.693)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	1.640.069

Εκτιμώντας την ανακτησιμότητα των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων από πελάτες, η Εταιρία εξετάζει οποιαδήποτε αλλαγή στην πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα των απαιτήσεων από την ημερομηνία που χορηγήθηκε η πίστωση ως την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της βάσης και της φύσης του πελατολογίου. Ως εκ τούτου η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι δεν χρειάζεται επιπλέον πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, από αυτήν που έχει ήδη σχηματισθεί. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΠ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των πελατών και λοιπών βραχυπροθέσμων απαιτήσεων, τους οποίους ταξινομεί είτε στο στάδιο 2 είτε στο στάδιο 3.

(Ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2022		31/12/2021	
	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Στάδιο 2	Στάδιο 3
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής Ζημιάς	0,84%	91,27%	0,46%	70,86%
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	11.979.471	1.686.723	11.661.043	2.134.720
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	100.530	1.539.539	53.839	1.512.700

19. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αρχικής διάρκειας 3 μηνών ή λιγότερο. Η λογιστική αξία των χρηματικών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

(Ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	11.502	104.920
Διαθέσιμα σε τράπεζες	1.036.684	401.861
Σύνολο	1.048.186	506.781

20. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας στις 31/12/2022 ήταν € 8.464.931 (31/12/2021: € 8.464.931) και αποτελείται από 2.889.055 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 εκάστη (31/12/2021: € 2,93 εκάστη). Όλες οι μετοχές είναι κοινές, ονομαστικές, μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο.

21. Αποθεματικά

(Ποσά σε Ευρώ)

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.341.362	13.615	2.229.195	3.584.172
Μεταφορά	44.201	0	0	44.201
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	1.385.563	13.615	2.229.195	3.628.373
Μεταφορά	45.322	0	0	45.322
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	1.430.885	13.615	2.229.195	3.673.695

(α) Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν. 4548/2019) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Ειδικά αποθεματικά

Ειδικά είναι τα αποθεματικά τα οποία σχηματίζονται έχοντας συγκεκριμένο προορισμό όπως π.χ. το αποθεματικό για διανομή μερισμάτων στους μετόχους, το αποθεματικό για την κάλυψη μελλοντικών ζημιών από επισφαλείς πελάτες κλπ. Ο ειδικός προσδιορισμός του αποθεματικού καθορίζεται από το όργανο εκείνο που επέβαλλε τον σχηματισμό του, ήτοι από τον νόμο και/ή την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Δύναται βεβαίως και η φορολογική νομοθεσία να επιβάλλει ή να επιτρέψει τον σχηματισμό ειδικού αποθεματικού, όπως είναι το αποθεματικό από «Κέρδη από την πώληση χρεογράφων».

(γ) Αφορολόγητα αποθεματικάΑφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

Παρακολουθούνται τα αποθεματικά που σχηματίζονται από καθαρά κέρδη, τα οποία με βάση ειδικές διατάξεις αναπτυξιακών νόμων, που ισχύουν κάθε φορά, δεν φορολογούνται, γιατί χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση νέου πάγιου παραγωγικού εξοπλισμού. Δηλαδή, σχηματίζονται από καθαρά κέρδη για τα οποία δεν υπολογίζεται και δεν καταβάλλεται φόρος.

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Περιλαμβάνεται το μέρος των αδιανέμητων καθαρών κερδών κάθε χρήσης που προέρχεται από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο με εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης.

Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν (αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Σε περίπτωση κεφαλαιοποίησης ή διανομής υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

22. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι παρακάτω είναι οι κυριότερες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία που λογιστικοποιήθηκαν και οι κινήσεις τους κατά την διάρκεια των χρήσεων 2021 και 2022:

Αναβαλλόμενη φορολογία από:	Υπόλοιπο 01 Δεκεμβρίου 2021	Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης ενσώματων ακινητοποιήσεων	5.210.118	(373.324)	4.836.793	192.971	5.029.765
Ασώματες ακινητοποιήσεις	12.859	(5.342)	7.517	(4.883)	2.634
Συναλλαγματικές διαφορές	0	51	51	(51)	0
Αποζημιώσεις αποχώρησης και συνταξιοδοτικό πρόγραμμα προσωπικού	(214.280)	(20.108)	(234.388)	2.312	(232.076)
Κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού	2.515	4.987	7.502	(2.420)	5.082
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	(184.003)	14.132	(169.871)	78.423	(91.448)
Λοιπές προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης	(437.822)	79.330	(358.493)	10.623	(347.869)
Σύνολο	4.389.387	(300.275)	4.089.112	276.975	4.366.087

Ορισμένες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία έχουν συμψηφιστεί. Παρακάτω είναι η ανάλυση του υπολοίπου της αναβαλλόμενης φορολογίας (μετά τον συμψηφισμό) για λόγους παρουσίασης:

(Ποσά σε Ευρώ)

	2022	2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.037.480	4.851.864
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(671.393)	(762.751)
Σύνολο	4.366.087	4.089.112

23. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τους εργαζομένους της, αναφορικά με την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο προϋπηρεσίας τους, διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου. Το ποσό του δεδουλευμένου δικαιώματος παρουσιάζεται προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η Εταιρία διατηρεί σε ισχύ ένα χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα προκαθορισμένων εισφορών για συμμετέχοντες εργαζομένους. Η Εταιρία έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με τον Ν. 2112/1920 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 3863/2010 και τον Ν. 4093/2012, για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα δικαιώματα και όρια συνταξιοδότησης. Δεν παρέχονται άλλα επιδόματα ή παροχές μετά την συνταξιοδότηση.

Οι πιο πρόσφατες αναλογιστικές εκτιμήσεις της παρούσης αξίας της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, έγιναν την 31^η Δεκεμβρίου 2022 από ανεξάρτητο εγκεκριμένο αναλογιστή. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προκαθορισμένων εισφορών και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παραχθειςών υπηρεσιών υπολογίσθηκαν με τη μέθοδο «projected unit credit method».

Κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν	2022	2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,00%	0,40%
Αύξηση αποδοχών προσωπικού	2,20%	1,70%
Πληθωρισμός	2,20%	1,70%

Η πρόβλεψη για αποζημιώσεις προσωπικού του προγράμματος προκαθορισμένων παροχών καθώς και της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για :		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	725.077	744.189
	725.077	744.189

Ποσά που καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναφορικά με την υποχρέωση για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος υπηρεσίας	79.493	81.489
Τόκοι	2.977	0
Τερματικές παροχές	4.667	14.067
Καθαρό έξοδο/(έσοδο) αναγνωρισμένο στο αποτέλεσμα	87.137	95.557
Καθαρές αναλογιστικές ζημιές που καταχωρήθηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(101.582)	52.702
Καθαρό έξοδο/(έσοδο) αναγνωρισμένο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(14.445)	148.258

Το παραπάνω αναγνωρισμένο έξοδο συμπεριλαμβάνεται στα λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	2022	2021
Κόστος Πωληθέντων	31.101	41.983
Έξοδα διοίκησης	6.521	12.617
Εξοδα διάθεσης	49.515	25.461
Σύνολο	87.137	80.060

Η κίνηση σε παρούσες αξίες της υποχρέωσης που προκύπτει από της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	744.189	892.834
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών	0	0
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο έναρξης	744.189	892.834
Κόστος Παροχών	79.493	81.489
Τόκοι	2.977	0
Τερματικές Παροχές	4.667	14.067
Αναλογιστικά (κέρδη)/ Ζημιές	(101.582)	52.702
Μεταφορά υποχρέωσης από άλλη Εταιρία	0	(15.496)
Καταβολές σε ασφαλισμένους	(4.667)	(281.407)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	725.077	744.189

Για την χρήση του 2022, ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία της παρούσας αξίας της υποχρέωσης για αποχώρηση από την υπηρεσία σε μια λογική μεταβολή προεξοφλητικού επιτοκίου της τάξεως του +0,3% ή -0,3% :

(Ποσά σε Ευρώ)	<u>31/12/2022</u>
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	725.077
Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο + 0,3%	732.356
Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο - 0,3%	756.347

24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως αγορές και λειτουργικά κόστη. Η διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι το υπόλοιπο των λειτουργικών τους υποχρεώσεων που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία. Η μέση πιστωτική περίοδος από προμηθευτές είναι περίπου 25 μέρες για το 2022.

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.229.914	3.949.163
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.787.066	9.777.268
	15.016.980	13.726.431

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	6.397.282	4.331.425
- Συνδεδόμενα μέρη	3.476.763	4.329.598
Πιστωτές	139.114	135.591
Λοιπές	773.907	731.987
- Συνδεδόμενα μέρη	0	248.668
Σύνολο	10.787.066	9.777.268

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2022	31/12/2021
Εγγυήσεις φιαλών	3.620.486	3.328.382
Εγγυήσεις δεξαμενών	224.611	244.567
Συνδεδόμενα μέρη	384.192	374.101
Λοιπές	625	2.112
Σύνολο	4.229.914	3.949.163

25. Δάνεια

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2022	31/12/2021
Δάνεια	8.000.000	7.500.000
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	0	47.960
Μείον: Έξοδα ομολογιακού δανείου	(23.100)	(34.100)
Σύνολο δανείων	7.976.900	7.513.860

Ο δανεισμός είναι αποπληρωτέος ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2022	31/12/2021
Άμεσα ή εντός ενός έτους	0	1.047.960
Εντός του δεύτερου έτους	8.000.000	0
Από 3 έως και 5 χρόνια	0	6.500.000
Μετά από 5 χρόνια	0	0
Μείον: Έξοδα ομολογιακού δανείου*	(23.100)	(34.100)
Σύνολο δανείων	7.976.900	7.513.860

* Τα έξοδα των ομολογιακών δανείων της Εταιρίας αποσβένονται αναλογικά στα υπολειπόμενα έτη αποπληρωμής των δανείων.

Η Εταιρία έχει συνάψει δάνειο τα οποίο αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί (σε €):

	Ημερομηνία Λήξης	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2022	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2021
Ομολογιακό Δάνειο € 12.000.000	Νοέμβριος 2024	8.000.000	6.500.000

Η εταιρεία κατά το κλείσιμο του έτους δεν διαθέτει βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

26. Μισθώσεις

Η Εταιρία ως Μισθωτής

Η Εταιρία μισθώνει πληθώρα περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβανομένων οικοπέδων & κτιρίων, μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων. Συγκεκριμένα, η Εταιρία μισθώνει οικόπεδα & κτίρια με σκοπό την κατασκευή και λειτουργία δικτύου πρατηρίων πώλησης υγρών καυσίμων, την λειτουργία εγκαταστάσεων αποθήκευσης καυσίμων, την χρήση αυτών ως αποθηκευτικών χώρων και καταστήματα λιανικής πώλησης καθώς επίσης και για την χρησιμοποίηση αυτών για την στέγαση των διοικητικών του μονάδων. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών.

Η Εταιρία μισθώνει βυτιοφόρα φορτηγά για την μεταφορά πετρελαιοειδών προϊόντων καθώς επίσης και επιβατικά αυτοκίνητα για την εξυπηρέτηση του διοικητικού προσωπικού αλλά και για την κάλυψη λοιπών λειτουργικών αναγκών του. Η Εταιρία υπεκμισθώνει μέρος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης που αφορούν εγκαταστάσεις κατάλληλες για την λειτουργία πρατηρίων καυσίμων και άλλων σχετικών δραστηριοτήτων υπό καθεστώς λειτουργικών μισθώσεων. Επιπλέον, η Εταιρία εκμισθώνει μέρος των ιδιόκτητων εγκαταστάσεων αποθήκευσης καυσίμων που κατέχει σε τρίτα μέρη μέσω λειτουργικών μισθώσεων.

Δικαιώματα Χρήσης Παγίων

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρίας για τη χρήση 1/1–31/12/2021 και την περίοδο 1/1–31/12/2022 παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

(Ποσά σε Ευρώ)	Γήπεδα και κτίρια	Μηχανήματα & μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	1.566.569	136.540	1.703.109
Προσθήκες δικαιωμάτων χρήσης παγίων	0	154.655	154.655
Αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης παγίων	(654.142)	(3.373)	(657.514)
Αποσβέσεις χρήσης	(255.637)	(108.160)	(363.797)
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	656.790	179.663	836.452
Προσθήκες δικαιωμάτων χρήσης παγίων	137.172	94.990	232.163
Αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης παγίων	0	(6.162)	(6.162)
Αποσβέσεις χρήσης	(195.690)	(107.558)	(303.248)
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	598.272	160.934	759.206

Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την Εταιρία, για τη χρήση 1/1–31/12/2021 και την περίοδο 1/1–31/12/2022:

(Ποσά σε Ευρώ)

Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	1.776.669
Προσθήκες μισθώσεων	(502.859)
Τόκοι	45.065
Πληρωμές	(400.486)
Λοιπά	(42.569)
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	875.820
Προσθήκες μισθώσεων	232.163
Τόκοι	28.083
Πληρωμές	(330.882)
Λοιπά	(6.208)
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	798.976
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	261.292
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	537.683

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31/12/2022 για την Εταιρία είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

Άμεσα ή εντός ενός έτους	261.292
Εντός του δεύτερου έτους	203.218
Από 3 έως και 5 χρόνια	334.465
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	798.976

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις οι οποίες παρακολουθούνται από την υπηρεσία διαχείρισης κεφαλαίων του Ομίλου. Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την Εταιρία παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2022	31/12/2021
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	303.248	363.797
Τόκοι μισθώσεων	28.083	45.065
Έξοδα ενοικίων με κυμαινόμενο μίσθωμα	58.983	21.812
Σύνολο	390.314	430.674

Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Ελάχιστα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έσοδα χρήσης:

(Ποσά σε Ευρώ)

	2022	2021
Μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έσοδα της χρήσης	973.266	904.389

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία κατέχει συμβόλαια με τους μισθωτές που θα τους αποφέρουν κατ' ελάχιστο τα κάτωθι ποσά ως μισθώματα:

	31/12/2022	31/12/2021
Έως 1 έτος	888.050	886.851
Από 2-5 έτη	3.425.111	3.511.196
Πέραν των 5 ετών	1.880.770	2.342.736
	6.193.931	6.740.784

Η Εταιρία παρουσίασε συνολικές ταμιακές εκροές για μισθώσεις ποσού € 295.744 χιλιάδες κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 . Τα αντίστοιχα ποσά για τη χρήση 2021 ήταν € 355.421 χιλιάδες για την Εταιρία.

27. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Κατά της Εταιρίας δεν υφίστανται επίδικες υποθέσεις.

Το ποσό των εγγυητικών επιστολών που δόθηκαν ως εξασφάλιση για τις υποχρεώσεις της Εταιρίας ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2022 σε € 2.464.724 (2021: € 1.949.013) ενώ το ποσό των εγγυητικών επιστολών και επιταγών για την εξασφάλιση απαιτήσεων ανέρχεται σε € 1.027.216 (2021: € 987.207) πλέον € 510.006 (2021: € 510.006) όσον αφορά στις επιταγές.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Για τις χρήσεις 2017, 2018, 2019, 2020 και 2021 η εταιρία που επέλεξε να υπαχθεί σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τακτικούς ελεγκτές, έχει ελεγχθεί από τον εκλεγμένο τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νομίμων προθεσμιών παραγραφής. Σημειώνεται ότι οι χρήσεις 2017 και 2018 ελέγχθηκαν από τις φορολογικές αρχές, χωρίς να προκύψει κάποιο σημαντικό εύρημα. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά Ωστόσο, εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρίας ότι τα αποτελέσματα από τυχόν μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας.

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών αναλύονται κατωτέρω:

	2022	2021
Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών:		
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	33.357.274	26.848.607
	33.357.274	26.848.607
Αγορές υπηρεσιών και αγαθών:		
Από μητρική (Μότορ Όϊλ Ελλάς ΑΕ)	103.815.385	80.045.328
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.722.827	1.578.493
	105.538.212	81.623.821
Αγορές παγίων:		
Από μητρική (Μότορ Όϊλ Ελλάς ΑΕ)	135.304	311.575
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	346.750
	135.304	658.325
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών		
	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.374.093	1.629.274
	1.374.093	1.629.274
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:		
Προς μητρική (Μότορ Όϊλ Ελλάς ΑΕ)	3.176.020	3.893.892
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	684.935	1.058.474
	3.860.955	4.952.367

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί η Εταιρία για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους. Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη και δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

Παροχές προς τη διοίκηση

Για τη χρήση του 2022, οι αμοιβές και λοιπές παροχές των μελών Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών ανήλθαν σε ποσό € 627.977 (2021: € 543.872).

29. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διοίκηση της Εταιρίας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω των προκλήσεων της γενικότερης οικονομικής κατάστασης και του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα όπως αναφέρεται και παρακάτω στην διαχείριση των επιμέρους κινδύνων, δεν θεωρεί ότι οι αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία και παγκοσμίως λόγω της πανδημίας και της ενεργειακής κρίσης, θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρίας.

(α) Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη, μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρίας αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο. Η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση της σε συνεχή βάση. Μέρος αυτής της παρακολούθησης είναι η αναθεώρηση του κόστους κεφαλαίου και των συνδεδεμένων κινδύνων ανά κατηγορία κεφαλαίου.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια (Gearing Ratio)

Η διοίκηση της Εταιρίας επισκοπεί την κεφαλαιακή διάρθρωση ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Στο πλαίσιο αυτής της επισκόπησης υπολογίζεται το κόστος κεφαλαίου και οι σχετικοί κίνδυνοι για κάθε κατηγορία κεφαλαίου.

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2022	31/12/2021
Δάνεια τραπεζών	7.976.900	7.513.860
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(1.048.186)	(506.781)
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	6.928.714	7.007.079
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	29.188.821	28.282.367
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια	23,74%	24,78%

(β) Διαχείριση οικονομικών κινδύνων

Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρίας εξασφαλίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς κεφαλαιαγορές σταθμίζοντας τους οικονομικούς κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρίας. Αυτοί οι κίνδυνοι περιλαμβάνουν κινδύνους αγοράς (συμπεριλαμβανομένων νομισματικών κινδύνων, κινδύνων εύλογης αξίας επιτοκίων και κινδύνων τιμών), πιστωτικού κινδύνου και κινδύνου ρευστότητας. Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρίας κάνει αναφορές σε τακτά διαστήματα στη διοίκηση της Εταιρίας που με τη σειρά της ρυθμίζει τους κινδύνους και τις εφαρμοζόμενες πολιτικές για να αμβλύνει την πιθανή έκθεση σε αυτούς.

(γ) Κίνδυνοι αγοράς

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας την εκθέτουν πρωτίστως σε οικονομικούς κινδύνους αλλαγής συναλλαγματικών ισοτιμιών (βλέπε (δ) παρακάτω), επιτοκίων (βλέπε (ε) παρακάτω) καθώς και στην διακύμανση των τιμών του υγραερίου, κυρίως λόγω της υποχρέωσης τήρησης αποθεμάτων.

Η Εταιρία προς αποφυγή μεγάλων διακυμάνσεων στην αποτίμηση αποθεμάτων έχει ως πολιτική της την τήρησή τους στα κατώτερα δυνατά επίπεδα. Δεν υπάρχουν αλλαγές στους κινδύνους που πιθανόν εκτίθεται η Εταιρία στην αγορά που δραστηριοποιείται καθώς και στον τρόπο που αντιμετωπίζει και μετρά αυτούς τους κινδύνους.

Λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες στον κλάδο διύλισης και εμπορίας πετρελαίου, καθώς και γενικότερα του αρνητικού οικονομικού περιβάλλοντος, η πορεία της Εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική. Η Εταιρεία μέσω των θυγατρικών του στη Μέση Ανατολή, τη Μεγάλη Βρετανία, την Κύπρο και τα Βαλκάνια, στοχεύει επίσης να επεκτείνει τις προσπάθειές του σε διεθνές επίπεδο και να ενισχύσει τον ήδη σταθερό εξαγωγικό προσανατολισμό του.

(δ) Κίνδυνοι συναλλάγματος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος διότι η Εταιρία δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα και οι αγορές γίνονται κυρίως σε Ευρώ.

(ε) Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως μέσω του τοκοφόρου καθαρού δανεισμού της. Η Εταιρία δανείζεται τόσο με σταθερά όσο και με κυμαινόμενα επιτόκια ως τρόπο διατήρησης ενός κατάλληλου μείγματος μεταξύ δανείων σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου και διαχείρισης του κινδύνου επιτοκίου. Ο στόχος της διαχείρισης του επιτοκιακού κινδύνου είναι να περιορίσει τη μεταβλητότητα των εξόδων από τόκους στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(ζ) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρίας αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, καθώς τα διαθέσιμα της Εταιρίας είναι κατατεθειμένα σε γνωστές τράπεζες του εσωτερικού. Οι απαιτήσεις της Εταιρίας κατανέμονται σε έναν ευρύ αριθμό πελατών, συνεπώς δεν υφίσταται συγκέντρωσή τους και κατά συνέπεια σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος.

Η Εταιρία έχει συμβάσεις για τις συναλλαγές με τους πελάτες της, στις οποίες ορίζεται ότι η τιμή πώλησης των προϊόντων θα είναι σύμφωνη με τις αντίστοιχες τρέχουσες τιμές που ισχύουν κατά την περίοδο της συναλλαγής. Επίσης το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου ασχολείται αποκλειστικά με την εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής της Εταιρίας.

(η) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται μέσω του κατάλληλου συνδυασμού μετρητών και ισοδύναμων μετρητών και διαθέσιμων τραπεζικών υπεραναλήψεων και δανειακών διευκολύνσεων. Για την αντιμετώπιση τέτοιων κινδύνων, η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί το υπόλοιπο των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακά ισοδύναμα και διασφαλίζει τις διαθέσιμες διευκολύνσεις τραπεζικού δανεισμού, διατηρώντας επίσης αυξημένα ταμειακά υπόλοιπα. Επιπλέον, το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού της Εταιρίας είναι ο μακροπρόθεσμος δανεισμός που διευκολύνει τη διαχείριση της ρευστότητας.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ενηλικίωσης υποχρεώσεων της Εταιρίας:

31/12/2022	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	10.787.066	0	0	0	10.787.066
Μισθώσεις	135.811	125.481	537.683	0	798.976
Δάνεια Τραπεζών	0	0	7.976.900	0	7.976.900
Τόκοι	187.173	188.191	323.805	0	699.170
31/12/2021	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.777.268	0	0	0	9.777.268
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	132.481	128.559	610.315	4.465	875.820
Δάνεια τραπεζών	1.047.960	0	6.465.900	0	7.513.860
Τόκοι	102.212	101.939	370.947	19	575.117

Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Η διοίκηση της Εταιρίας διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

30. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Τον Μάιο του 2023 η Εταιρεία αποφάσισε την έκδοση νέου Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 15.000.000 προς αναχρηματοδότηση μέσω πλήρους και ολοσχερούς εξόφλησης προηγούμενου Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 12.000.000 εκδοθέντος από την 04.11.2021, αλλά και για την κάλυψη γενικότερων επιχειρηματικών αναγκών της Εταιρίας.

Πέραν του ανωτέρω, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρίας από την 1/1/2023 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«CORAL GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ»
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης θέτει προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, την Έκθεση Διαχείρισης που καταρτίστηκε για την χρήση 1.1.2022 - 31.12.2022.

I. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας κατά την χρήση του 2022 σε σύγκριση με την αντίστοιχη του 2021, κινήθηκαν ως εξής :

(Ποσά σε Ευρώ)	2022		2021		Μεταβολή	
					Ποσό	%
Κύκλος εργασιών	171.206.907	131.788.694	39.418.213	29,91%		
Κόστος πωληθέντων	(154.841.105)	(118.036.062)	(36.805.042)	31,18%		
Μικτά αποτελέσματα	16.365.802	13.752.632	2.613.171	19,00%		
Έξοδα διοίκησης	(1.971.473)	(1.776.622)	(194.851)	10,97%		
Έξοδα διάθεσης	(14.244.371)	(12.299.796)	(1.944.575)	15,81%		
Λοιπά έσοδα	1.304.215	1.256.222	47.993	3,82%		
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)	52.096	35.001	17.095	48,84%		
Κέρδη / (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	1.506.270	967.437	538.833	55,70%		
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(413.332)	(340.226)	(73.106)	21,49%		
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.376	3.282	(1.906)	(58,08)%		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.094.314	630.493	463.821	73,56%		
Φόρος εισοδήματος	(267.094)	299.484	(566.578)	(189,18)%		
Καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους	827.220	929.976	(102.756)	(11,05)%		
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ						
Στοιχεία που δεν θα ανακαταταγούν στα αποτελέσματα:						
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) σε προγράμματα παροχών	101.582	(52.702)	154.284	292,75%		
Φόρος επί των στοιχείων που δεν ανακατατάσσονται	(22.348)	6.734	(29.082)	(431,88)%		
	79.234	(45.968)	125.202	272,37%		
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα	906.454	884.007	22.447	2,54%		

Στα πιο πάνω αναφερόμενα μεγέθη παρατηρούμε τα εξής :

1. Πωλήσεις

Στον κύκλο εργασιών της Εταιρίας σημειώθηκε αύξηση κατά € 39.418.213 ή 29,91 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η ανάλυση των πωλήσεων κατά γεωγραφικούς τομείς δραστηριότητας της Εταιρίας και κατά κατηγορίες πωλήσεων έχει ως εξής :

Γεωγραφικοί τομείς	Κατηγορία Πωλήσεων	Ποσά σε €		Μεταβολή %
		2022	2021	
Εξωτερικό	Εμπ/τα	459.019	224.196	104,74%
Εξωτερικό	Προϊόντα	209.157	237.466	(11,92)%
	Σύνολο	668.177	461.662	44,73%
Εσωτερικό	Εμπ/τα	139.289.112	108.012.751	28,96%
Εσωτερικό	Προϊόντα	31.221.655	23.288.050	34,07%
Εσωτερικό	Υπηρεσίες	27.963	26.231	6,60%
	Σύνολο	170.538.730	131.327.032	29,86%
Γενικό σύνολο		171.206.907	131.788.694	29,91 %

Η συνολική ποσότητα υγραερίου σε κιλά που εμπορεύθηκε η Εταιρία κατά την χρήση 2022 σε σχέση με τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως κάτωθι:

	Κιλά 2022	Κιλά 2021	Μεταβολή %
Εμπ/τα	117.266.000	110.473.973	6,15%
Προϊόντα	24.995.367	22.256.838	12,30%
Σύνολο	142.261.367	132.730.811	7,18%

2. Μικτό κέρδος

Το μικτό κέρδος της Εταιρίας διαμορφώθηκε στο ποσό των € 16.365.802 έναντι € 13.752.632 της προηγούμενης χρήσης, ήτοι μείωση κατά 19%.

3. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας παρουσιάζουν την πιο κάτω εξέλιξη μεταξύ των χρήσεων 2022 και 2021:

Ποσά σε ευρώ	2022	2021	Μεταβολή %
Διοικήσεως	1.971.473	1.776.622	10,97%
Διαθέσεως	14.244.371	12.299.796	15,81%
Λοιπά έσοδα	1.304.215	1.256.222	3,82%
Λοιπά (κέρδη)/ ζημιές	52.096	35.001	48,84%
Σύνολο	17.572.155	15.367.642	14,35%

Παρακάτω παρατίθενται τα έξοδα ανά κατηγορία:

- Έξοδα διοικήσεως

Ποσά σε ευρώ	2022	2021	Μεταβολή %
Κόστος Μισθοδοσίας προσωπικού	642.233	581.408	10,46%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	859.150	758.293	13,30%
Ενοίκια	6.383	0	100,00%
Αποσβέσεις	186.252	213.463	(12,75%)
Λοιπά	277.455	223.458	24,16%
Σύνολο εξόδων διοικήσεως	1.971.473	1.776.622	10,97%

- Έξοδα διάθεσης

Ποσά σε ευρώ	2022	2021	Μεταβολή %
Κόστος Μισθοδοσίας προσωπικού	3.404.309	3.116.790	9,22%
Ενοίκια	52.600	21.812	141,15%
Μεταφορικά προϊόντων	4.960.815	4.033.093	23,00%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.587.973	1.144.408	38,76%
Διαφημιστικά έξοδα	347.423	314.083	10,62%
Έξοδα επισκευής & συντήρησης	312.205	351.743	(11,24%)
Αποσβέσεις	2.640.940	2.637.125	0,14%
Φόροι-Τέλη	161.727	146.970	10,04%
Λοιπά	776.379	533.773	45,45%
Σύνολο εξόδων διαθέσεως	14.244.371	12.299.796	15,81%

4. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας, το συνολικό έξοδο που προέκυψε οφείλεται κυρίως στις προμήθειες τραπεζών και στον τραπεζικό δανεισμό της.

Η μεταβολή αυτή αναλύεται κατά κατηγορία στον κατωτέρω πίνακα ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2022	2021	Μεταβολή %
Χρηματοοικονομικά έσοδα			
Έσοδα τόκων τραπεζών	0	47	(100,00%)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	1.376	3.235	(57,48%)
Σύνολο	1.376	3.282	(58,09%)
Χρηματοοικονομικά έξοδα			
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(253.864)	(200.684)	26,50%
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(46.795)	(20.544)	127,78%
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	(28.083)	(45.065)	(37,68%)
Προμήθειες τραπεζών	(73.590)	(61.553)	19,55%
Εξοδοποίηση δαπανών μακροπροθέσμων δανειών	(11.000)	(12.380)	(11,15%)
Σύνολο	(413.332)	(340.226)	21,49%
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/ έσοδα - καθαρά	(411.956)	(336.944)	22,26%

5. Φόροι

(Ποσά σε Ευρώ)	2022	2021
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	12.467	18.333
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	(24.276)
	12.467	(5.943)
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	254.627	(293.541)
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	22.348	(6.734)
	276.975	(300.275)
Σύνολο	289.442	(306.217)

Για την χρήση 2022 δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος. Για την συγκριτική χρήση του 2021 ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με 22%.

Για τις χρήσεις 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022 η εταιρία που επέλεξε να υπαχθεί σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από τακτικούς ελεγκτές, έχει ελεγχθεί από τον εκλεγμένο τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νομίμων προθεσμιών παραγραφής. Σημειώνεται ότι οι χρήσεις 2017 και 2018 ελέγχθηκαν από τις φορολογικές αρχές, χωρίς να προκύψει κάποιο σημαντικό εύρημα. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας.

II. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Για το 2023 αναμένεται αύξηση στον όγκο πωλήσεων σε όλες τις κατηγορίες συσκευασιών της Coral Gas, τόσο κατά τη χειμερινή όσο και κατά τη θερινή περίοδο.

III. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Κατά το 2022, η Εταιρία προχώρησε σε ένα εκτεταμένο επενδυτικό πλάνο που βασίστηκε στην ανάπτυξη των τομέων του εμφιαλωμένου υγραερίου, της υγραεριοκίνησης αυτοκινήτων αλλά και των μικρών καταναλώσεων (χύμα και εμφιαλωμένου υγραερίου) οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, σε περιοχές που βρίσκονται μακριά από τους αγωγούς του φυσικού αερίου και ιδιαίτερα στη νησιωτική Ελλάδα.

Ως επιστέγασμα της επιτυχίας του επενδυτικού προγράμματος πραγματοποιήθηκε η αύξηση των ιδιολειτουργούμενων πρατηρίων υγραεριοκίνησης που τροφοδοτούνται από την Εταιρία, τα οποία πλέον αριθμούν 139 πανελλαδικά, αντιπροσωπεύοντας πάνω από το 40% (και συνεχώς αυξητικά) των πωλήσεων του υγραερίου κίνησης που εμπορεύεται η Coral Gas. Ταυτόχρονα, το 2022 η Coral Gas ανέπτυξε σημαντικά το δίκτυο πωλήσεων της νέα πρωτοποριακή φιάλης Prime, η οποία αποτελεί μια σημαντική καινοτομία στο χώρο του εμφιαλωμένου υγραερίου, και απευθύνεται τόσο σε οικιακό, όσο και σε επαγγελματικό κοινό, δίνοντας νέα προοπτική ανάπτυξης στον τομέα αυτό. Για το 2022 προβλέπεται περαιτέρω ανάπτυξη σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης της εταιρίας. Πέραν αυτών, υπάρχει πλάνο για την συνέχιση και ολοκλήρωση του προγράμματος εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων της στον Ασπρόπυργο, την Θεσσαλονίκη, τα Ιωάννινα και το Ηράκλειο με στόχο την βελτιστοποίηση και την αύξηση της παραγωγικότητας, όπως επίσης και πλάνο για την συνέχιση του προγράμματος ελέγχου και επαναπιστοποίησης παλαιών φιαλών.

Από το 2021, η Coral Gas είναι κάτοχος άδειας εμπορίας φυσικού αερίου. Το 2022 ολοκληρώθηκαν οι προπαρασκευαστικές εργασίες και πραγματοποιήθηκαν οι πρώτες εμπορικές συμφωνίες, ώστε να εκκινήσει άμεσα τη δραστηριότητα της εμπορίας συμπιεσμένου και υγροποιημένου φυσικού αερίου (CNG & LNG), ως μια νέα και ιδιαίτερα ενδιαφέρουσα δραστηριότητα για την βιομηχανία και την αυτοκίνηση. Το 2023 η προσπάθεια αυτή έχει ήδη οδηγήσει στις πρώτες πωλήσεις συμπιεσμένου φυσικού, ενώ θα εντατικοποιηθεί η προσπάθεια για εκκίνηση των δραστηριοτήτων και στο υγροποιημένο φυσικό αέριο.

Για το 2023 σχεδιάζεται και υλοποιείται ένα δομημένο πρόγραμμα ανάπτυξης και προβολής της Εταιρίας μέσω όλων των καινούργιων, καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών που διατίθενται στην αγορά. Εκτός από την νέα φιάλη Prime, συνεχίζεται η επέκταση της διάθεσης της πρωτοποριακής φιάλης GoGas των 5kg, όπως επίσης και συσκευών υγραερίου υψηλής ποιότητας και ειδικά σχεδιασμένων για τα προϊόντα της εταιρίας. Η προώθηση του υγραερίου κίνησης της εταιρίας με ιχνηθέτη και πιστοποιημένο σύστημα διασφάλισης ποιότητας και ποσότητας, είναι βασική στρατηγική προτεραιότητα και υλοποιείται κατά προτεραιότητα μέσα από το δίκτυο των ιδιολειτουργούμενων πρατηρίων και μέσα από τις πλατφόρμες πιστότητας των εταιριών του ομίλου. Μέσα στο 2023, η Εταιρία θα εντείνει τις αποτελεσματικές συνέργειες και προωθητικές ενέργειες με όλες τις εμπορικές εταιρίες του ομίλου. Η Εταιρία θα προσφέρει στο ευρύ κοινό ποιοτικά, διαφοροποιημένα προϊόντα που θα ενισχύσουν την προτίμηση του καταναλωτικού κοινού και την θέση της Εταιρίας στην αγορά.

Επιπλέον, το 2023 θα συνεχιστεί και η ανάπτυξη των πωλήσεων της Εταιρίας στον τομέα των μικρών καταναλώσεων χύμα υγραερίου. Ο συγκεκριμένος τομέας είναι ιδιαίτερου ενδιαφέροντος για την Coral Gas, όπου και έχουν ήδη πραγματοποιηθεί σημαντικά βήματα ανάπτυξης τόσο των πωλήσεων, όσο και της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών μας.

Όλες οι δραστηριότητες της Coral Gas για το 2023 θα συνεισφέρουν πέραν των οικονομικών αποτελεσμάτων, στην στόχευση για περιβαλλοντική και ενεργειακή βελτίωση του αποτυπώματος των δραστηριοτήτων μας, στοιχεία που αποτελούν και ισχυρό πλεονέκτημα της πρότασης της εταιρίας προς το κοινό (CVP).

Το τελευταίο τρίμηνο της χρήσης 2017, η CORAL GAS A.E.B.E.Y. ίδρυσε την εδρεύουσα στην Κύπρο (Λεωφ. Αθαλάσσης 178, Λευκωσία) εταιρία CORAL GAS CYPRUS LTD στο πλαίσιο της επέκτασης των δραστηριοτήτων της στο εξωτερικό.

Κύρια δραστηριότητα της CORAL GAS CYPRUS LTD είναι η εμπορία υγραερίου. Η Coral Gas έχει ήδη δημιουργήσει δίκτυο πελατών στην Κύπρο παρέχοντας σε δεξαμενές χύμα υγραέριο με βυτίο καθώς και τεχνική υποστήριξη. Στόχος της Εταιρίας είναι σταδιακά να επεκτείνει τις δραστηριότητές της στο εμφιαλωμένο υγραέριο, αλλά και να εισάγει στην Κύπρο την πλήρη γκάμα των καινοτόμων προϊόντων, εφαρμογών και συσκευών υγραερίου που πετυχημένα η Εταιρία προωθεί στην Ελλάδα. Ήδη οι πρώτοι μήνες του 2023 παρουσιάζουν αυξημένες πωλήσεις.

IV. ΜΕΤΟΧΟΙ

Η "CORAL GAS AEBEY" είναι θυγατρική με ποσοστό 100% της «Μότορ Όιλ (Ελλάς) Διυλιστήρια Κορίνθου Α.Ε» η οποία είναι ανώνυμη Εταιρία με έδρα στο Μαρούσι, Ηρώδου Αττικού 12Α, Τ.Κ. 151 24, έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η «Μότορ Όιλ (Ελλάς)» δραστηριοποιείται στον κλάδο των πετρελαιοειδών και οι κύριες δραστηριότητές της αφορούν τη διύλιση και την εμπορία προϊόντων πετρελαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας «CORAL GAS AEBEY» ανέρχεται σε € 8.464.931,15 αποτελούμενο από 2.889.055 κοινές ονομαστικές μετοχές που δεν έχουν δικαίωμα σε σταθερό εισόδημα, ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρίας δεν διαπραγματεύονται σε καμία ενεργή χρηματιστηριακή αγορά.

Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρίας καθώς και της 100% θυγατρικής της Coral Gas Cyprus Ltd, με έδρα την Λευκωσία στην Κύπρο ενοποιούνται σε επίπεδο ομίλου από την μητρική της Μότορ Όιλ Ελλάς.

V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΕΩΣ ΣΗΜΕΡΑ

Τον Μάιο του 2023 η Εταιρεία αποφάσισε την έκδοση νέου Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 15.000.000 προς αναχρηματοδότηση μέσω πλήρους και ολοσχερούς εξόφλησης προηγούμενου Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 12.000.000 εκδοθέντος από την 04.11.2021, αλλά και για την κάλυψη γενικότερων επιχειρηματικών αναγκών της Εταιρίας.

Πέραν του ανωτέρω, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρίας από την 1/1/2023 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

VI. ΚΥΡΙΕΣ ΠΗΓΕΣ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των απαιτήσεων, των υποχρεώσεων, καθώς και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις των οικονομικών καταστάσεων της Διοίκησης αφορούν τις επίδικες υποθέσεις, όπως αναλυτικά αναφέρονται και στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων. Άλλες πηγές αβεβαιότητας είναι σχετικές με τις παραδοχές της Διοίκησης σχετικά με τα προγράμματα παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία όπως αυξήσεις αποδοχών, υπολειπόμενα έτη αφυπηρέτησης, πληθωρισμός κλπ. Επίσης πηγή αβεβαιότητας αποτελεί η εκτίμηση σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων, με την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων και τον υπολογισμό του φόρου.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

VII. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η διοίκηση της Εταιρίας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω των προκλήσεων της γενικότερης οικονομικής κατάστασης και του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα όπως αναφέρεται και παρακάτω στην διαχείριση των επιμέρους κινδύνων, δεν θεωρεί ότι οι αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία και παγκοσμίως λόγω της πανδημίας και της ενεργειακής κρίσης, θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρίας.

(α) Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη, μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρίας αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο. Η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση της σε συνεχή βάση. Μέρος αυτής της παρακολούθησης είναι η αναθεώρηση του κόστους κεφαλαίου και των συνδεδεμένων κινδύνων ανά κατηγορία κεφαλαίου.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια (Gearing Ratio)

Η διοίκηση της Εταιρίας επισκοπεί την κεφαλαιακή διάρθρωση ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Στο πλαίσιο αυτής της επισκόπησης υπολογίζεται το κόστος κεφαλαίου και οι σχετικοί κίνδυνοι για κάθε κατηγορία κεφαλαίου.

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2022	31/12/2021
Δάνεια τραπεζών	7.976.900	7.513.860
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(1.048.186)	(506.781)
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	6.928.714	7.007.079
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	29.188.821	28.282.367
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια	23,74%	24,78%

(β) Διαχείριση οικονομικών κινδύνων

Το τμήμα διαχείρισης διαθέσιμων της Εταιρίας εξασφαλίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς κεφαλαιαγορές σταθμίζοντας τους οικονομικούς κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρίας. Αυτοί οι κίνδυνοι περιλαμβάνουν κινδύνους αγοράς (συμπεριλαμβανομένων νομισματικών κινδύνων, κινδύνων εύλογης αξίας επιτοκίων και κινδύνων τιμών), πιστωτικού κινδύνου και κινδύνου ρευστότητας. Το τμήμα διαχείρισης διαθέσιμων της Εταιρίας κάνει αναφορές σε τακτά διαστήματα στη διοίκηση της Εταιρίας που με τη σειρά της ρυθμίζει τους κινδύνους και τις εφαρμοζόμενες πολιτικές για να αμβλύνει την πιθανή έκθεση σε αυτούς.

(γ) Κίνδυνοι αγοράς

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας την εκθέτουν πρωτίστως σε οικονομικούς κινδύνους αλλαγής συναλλαγματικών ισοτιμιών (βλέπε (δ) παρακάτω), επιτοκίων (βλέπε (ε) παρακάτω) καθώς και στην διακύμανση των τιμών του υγραερίου, κυρίως λόγω της υποχρέωσης τήρησης αποθεμάτων.

Η Εταιρία προς αποφυγή μεγάλων διακυμάνσεων στην αποτίμηση αποθεμάτων έχει ως πολιτική της την τήρησή τους στα κατώτερα δυνατά επίπεδα. Δεν υπάρχουν αλλαγές στους κινδύνους που πιθανόν εκτίθεται η Εταιρία στην αγορά που δραστηριοποιείται καθώς και στον τρόπο που αντιμετωπίζει και μετρά αυτούς τους κινδύνους.

Λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες στον κλάδο διύλισης και εμπορίας πετρελαίου, καθώς και γενικότερα του αρνητικού οικονομικού περιβάλλοντος, η πορεία της Εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική. Η Εταιρεία μέσω των θυγατρικών του στη Μέση Ανατολή, τη Μεγάλη Βρετανία, την Κύπρο και τα Βαλκάνια, στοχεύει επίσης να επεκτείνει τις προσπάθειές του σε διεθνές επίπεδο και να ενισχύσει τον ήδη σταθερό εξαγωγικό προσανατολισμό του.

Συνέπειες της ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία

Δεν αναμένουμε ότι οι εξελίξεις και οι στρατιωτικές ενέργειες στην Ουκρανία καθώς και οι επιδράσεις σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες σε Ρωσία, Ουκρανία και Λευκορωσία θα επηρεάσουν ουσιαδώς τις δραστηριότητες της Εταιρίας. Ως προς τις επιπτώσεις από την αύξηση του ενεργειακού κόστους διευκρινίζεται ότι το Διυλιστήριο της Εταιρίας διαθέτει την απαραίτητη ευελιξία αναφορικά με την επιλογή του μίγματος πρώτων υλών και καυσίμων η οποία κατ' εξοχήν αξιοποιείται σε περιόδους ακραίων διακυμάνσεων των τιμών. Δεδομένης της μεγάλης αύξησης της τιμής του φυσικού αερίου από το 2021, η Εταιρία επέλεξε να χρησιμοποιήσει εναλλακτικά καύσιμα στο διυλιστήριο, όπως μαζούτ, νάφθα και υγραέριο.

COVID-19

Αναφορικά με την πανδημία του COVID-19 η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί και αξιολογεί την κατάσταση και τις επιπτώσεις της στις δραστηριότητες της Εταιρίας αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες που αντιμετωπίζουν την επίδραση των επιπτώσεων της. Από τη στιγμή που εμφανίστηκαν τα πρώτα κρούσματα του ιού στη χώρα, η Εταιρεία ανέπτυξε σχέδια έκτακτης ανάγκης για να εξασφαλίσει τη συνέχεια των ζωτικής σημασίας λειτουργιών του καθώς την απρόσκοπτη παροχή των υπηρεσιών του. Η σταδιακή αποκατάσταση της ομαλότητας σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο έχει εξομαλύνει την λειτουργία και τις επιπτώσεις του covid-19 στα οικονομικά μεγέθη για την Εταιρία.

(δ) Κίνδυνοι συναλλάγματος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος διότι η Εταιρία δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα και οι αγορές γίνονται κυρίως σε Ευρώ.

(ε) Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως μέσω του τοκοφόρου καθαρού δανεισμού της. Η Εταιρία δανείζεται τόσο με σταθερά όσο και με κυμαινόμενα επιτόκια ως τρόπο διατήρησης ενός κατάλληλου μείγματος μεταξύ δανείων σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου και διαχείρισης του κινδύνου επιτοκίου. Ο στόχος της διαχείρισης του επιτοκιακού κινδύνου είναι να περιορίσει τη μεταβλητότητα των εξόδων από τόκους στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(ζ) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρίας αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, καθώς τα διαθέσιμα της Εταιρίας είναι κατατεθειμένα σε γνωστές τράπεζες του εσωτερικού. Οι απαιτήσεις της Εταιρίας κατανέμονται σε έναν ευρύ αριθμό πελατών, συνεπώς δεν υφίσταται συγκέντρωσή τους και κατά συνέπεια σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος. Η Εταιρία έχει συμβάσεις για τις συναλλαγές με τους πελάτες της, στις οποίες ορίζεται ότι η τιμή πώλησης των προϊόντων θα είναι σύμφωνη με τις αντίστοιχες τρέχουσες τιμές που ισχύουν κατά την περίοδο της συναλλαγής. Επίσης το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου ασχολείται αποκλειστικά με την εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής της Εταιρίας.

(η) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται μέσω του κατάλληλου συνδυασμού μετρητών και ισοδύναμων μετρητών και διαθέσιμων τραπεζικών υπεραναλήψεων και δανειακών διευκολύνσεων. Για την αντιμετώπιση τέτοιων κινδύνων, η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί το υπόλοιπο των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακά ισοδύναμα και διασφαλίζει τις διαθέσιμες διευκολύνσεις τραπεζικού δανεισμού, διατηρώντας επίσης αυξημένα ταμειακά υπόλοιπα. Επιπλέον, το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού της Εταιρίας είναι ο μακροπρόθεσμος δανεισμός που διευκολύνει τη διαχείριση της ρευστότητας.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ενηλικίωσης υποχρεώσεων της Εταιρίας:

31/12/2022	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	10.787.066	0	0	0	10.787.066
Μισθώσεις	135.811	125.481	537.683	0	798.976
Δάνεια Τραπεζών	0	0	7.976.900	0	7.976.900
Τόκοι	187.173	188.191	323.805	0	699.170

31/12/2021	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.777.268	0	0	0	9.777.268
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	132.481	128.559	610.315	4.465	875.820
Δάνεια τραπεζών	1.047.960	0	6.465.900	0	7.513.860
Τόκοι	102.212	101.939	370.947	19	575.117

Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Η διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

VIII. ΠΟΙΟΤΗΤΑ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΥΓΙΕΙΝΗ & ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η CORAL GAS AEBEY δραστηριοποιείται στο χώρο της εμπορίας υγραερίου με ήθος και συνέπεια από το 1975, με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον, με κύριο μέλημα την σωστή εξυπηρέτηση του καταναλωτικού κοινού, δια μέσου της παροχής υπηρεσιών και προϊόντων κορυφαίων προδιαγραφών.

Για την επίτευξη του στόχου της, η Εταιρία προμηθεύεται τα προϊόντα της κυρίως από ελληνικά διυλιστήρια εξασφαλίζοντας με αυτόν τον τρόπο προϊόντα πιστοποιημένης ποιότητας και υψηλών προδιαγραφών. Παράλληλα, οι άριστες συνθήκες διανομής και αποθήκευσης του υγραερίου στις εγκαταστάσεις της Εταιρίας, αποτελούν εγγύηση για την ποιότητα του προϊόντος που καταλήγει στον τελικό καταναλωτή.

Επιπροσθέτως, η Εταιρία έχοντας απόλυτο το αίσθημα κοινωνικής ευθύνης, εφαρμόζει αυστηρές πολιτικές που αφορούν στην Ασφάλεια και Υγιεινή. Με διαρκή έλεγχο, αξιολόγηση και βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας των δραστηριοτήτων της, εντοπίζει και εξαλείφει ανασφαλείς ενέργειες και καταστάσεις, ενώ είναι προετοιμασμένη να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά κάθε έκτακτη ανάγκη ή επείγουσα κατάσταση, θέτοντας υπό έλεγχο τους κινδύνους λειτουργίας που μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε άνθρωπο ή στο περιβάλλον ή στις εγκαταστάσεις της ή σε τρίτους.

Παράλληλα, βασικό μέλημα και πολιτική της CORAL GAS AEBEY αποτελεί η περιβαλλοντική πολιτική της, με την προστασία του περιβάλλοντος να αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της καθημερινής πρακτικής της Εταιρίας σε όλες τις φάσεις αποθήκευσης και διακίνησης των προϊόντων της, τηρώντας αυστηρά τις προβλεπόμενες από την οικεία νομοθεσία διατάξεις που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος. Οι εγκαταστάσεις αποθήκευσης της CORAL GAS AEBEY στον Ασπρόπυργο Αττικής, στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης, στα Ιωάννινα και στο Ηράκλειο Κρήτης, αποτελούν η κάθε μία ξεχωριστά μια υπερσύγχρονη μονάδα φόρτωσης, εξοπλισμένη με πλήρη συστήματα ασφαλείας και προστασίας του περιβάλλοντος, ενώ παράλληλα είναι εφοδιασμένες με όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις περιβαλλοντολογικών όρων, όπως αυτές προβλέπονται από τη νομοθεσία.

Σε αυτά τα πλαίσια, οι εγκαταστάσεις της Εταιρίας έχουν πιστοποιηθεί με το πρότυπο ISO 14001 για την εφαρμογή Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και με το πρότυπο ISO 45001:2018 για την αποτελεσματικότητα στην εφαρμογή Συστήματος Υγιεινής και Ασφάλειας στην Εργασία. Επίσης η Coral Gas είναι πιστοποιημένη σύμφωνα με το σύστημα διαχείρισης της ποιότητας ISO 9001:2015 για όλες τις δραστηριότητες που εκτελεί συμπεριλαμβανομένου και του Συστήματος Ελέγχου Ποιότητας και Ποσότητας του υγραερίου κίνησης.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε πολύ καλό επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Για τον καθορισμό, τη διαχείριση και την εξέλιξη των αμοιβών του προσωπικού εφαρμόζεται ένα σύστημα που χαρακτηρίζεται από συνέπεια, διαφάνεια και αντικειμενικότητα. Παρέχονται ανταγωνιστικές αμοιβές, βασισμένες στην απόδοση. Εκτός από τις πάσης φύσεως χρηματικές αμοιβές, προσφέρεται στο προσωπικό και ένα ευρύ φάσμα οικειοθελών παροχών που καλύπτουν αυτούς και τις οικογένειές τους.

Οι οικειοθελείς παροχές αποβλέπουν στην ενίσχυση της ασφάλισής τους, πέραν των απαιτήσεων του νόμου, στην περαιτέρω σύσφιγξη των δεσμών τους με την Εταιρία, στην ανάπτυξη της συνεργασίας και του ομαδικού πνεύματος και στην εξασφάλιση ισορροπίας μεταξύ προσωπικής και επαγγελματικής ζωής. Επίσης εφαρμόζεται η πρόσφατη νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων (GDPR), τόσο για τους υπαλλήλους, όσο και για τους συνεργάτες και πελάτες.

Αναγνωρίζεται ότι η αναπτυξιακή πορεία και η υλοποίηση της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρίας σε ένα διεθνοποιημένο και υψηλής τεχνικής εξειδίκευσης κλάδο όπως είναι ο κλάδος του υγραερίου, συνδέονται στενά με την ανάπτυξη των ικανοτήτων και δεξιοτήτων των εργαζομένων.

Ως εκ τούτου, η εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού στους τομείς τόσο της επαγγελματικής κατάρτισης, όσο και της ατομικής επιμόρφωσης είναι θέμα κεφαλαιώδους σημασίας για το οποίο γίνονται σημαντικές επενδύσεις σε χρήμα και σε χρόνο απασχόλησης. Η πολιτική για την εκπαίδευση προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

ΙΧ. ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

	2022	2021
Απόδοση Ενεργητικού (ROA)		
<u>Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους</u> Σύνολο Ενεργητικού	1,42%	1,68%
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)		
<u>Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους</u> Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2,83%	3,29%
Απόδοση Επενδυμένων Κεφαλαίων (ROIC)		
<u>Κέρδη μετά από φόρους + Χρηματοοικονομικά Έξοδα</u> Σύνολο Καθαρού Δανεισμού + Ίδια Κεφάλαια + Προβλέψεις	3,37%	3,52%
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης		
<u>Σύνολο Καθαρού Δανεισμού</u> Σύνολο Καθαρού Δανεισμού + Ιδίων Κεφαλαίων	19,18%	19,86%
Σχέση Καθαρού Δανεισμού προς Ίδια Κεφάλαια		
<u>Σύνολο Καθαρού Δανεισμού</u> Ίδια Κεφάλαια	23,74%	24,78%

Χ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών αναλύονται κατωτέρω:

	2022	2021
Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών:		
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	33.357.274	26.848.607
	33.357.274	26.848.607
Αγορές υπηρεσιών και αγαθών:		
Από μητρική (Μότορ Όϊλ Ελλάς ΑΕ)	103.815.385	80.045.328
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.722.827	1.578.493
	105.538.212	81.623.821
Αγορές παγίων:	135.304	311.575
Από μητρική (Μότορ Όϊλ Ελλάς ΑΕ)	0	346.750
	135.304	658.325
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:	1.374.093	1.629.274
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.374.093	1.629.274
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:	3.176.020	3.893.892
Προς μητρική (Μότορ Όϊλ Ελλάς ΑΕ)	684.935	1.058.474
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.860.955	4.952.367

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνηθισμένους εμπορικούς όρους που ακολουθεί η Εταιρία για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους. Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη και δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών

Για τη χρήση του 2022, οι αμοιβές και λοιπές παροχές των μελών Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών ανήλθαν σε ποσό € 627.977 (2021: € 543.872).

Οι αμοιβές των μελών του διοικητικού συμβουλίου συζητούνται και εγκρίνονται στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν περαιτέρω συναλλαγές, απαιτήσεις ή/και υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρίας και των διευθυντικών στελεχών.

Μαρούσι, 16 Ιουνίου 2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΕΤΡΟΣ Τ. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΧΡΗΣΤΕΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΚΟΣΜΑΔΑΚΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Λ. ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΓΛΟΥ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ Χ. ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας CORAL GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας CORAL GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λουπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λυπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας CORAL GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία CORAL GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 26251

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.