

# **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ  
ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

**ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**



**«CORAL GAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ»**

**Αριθμός ΓΕΜΗ: 122207107000**

**ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε.: 02522/003/Β/86/0076**

**Έδρα: ΟΠΙΣΘΕΝ ΕΛΛ. ΔΙΥΛ. ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ, 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021</b> .....	<b>4</b>
<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021</b> .....	<b>5</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021</b> .....	<b>6</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021</b> .....	<b>7</b>
<b>Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων</b> .....	<b>8</b>
1. Γενικές πληροφορίες .....	8
2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) .....	8
3. Περίληψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών .....	12
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως .....	23
5. Κύκλος Εργασιών .....	24
6. Έξοδα ανά κατηγορία .....	24
7. Μισθοί και λοιπές παροχές προσωπικού .....	25
8. Λοιπά Έσοδα .....	25
9. Λοιπά κέρδη / ζημιές .....	25
10. Χρηματοοικονομικά έσοδα .....	25
11. Χρηματοοικονομικά έξοδα .....	26
12. Φόρος εισοδήματος .....	26
13. Λοιπές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις .....	27
14. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις .....	28
15. Συμμετοχές σε θυγατρικές .....	28
16. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	29
17. Αποθέματα .....	29
18. Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις .....	29
19. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	32
20. Μετοχικό κεφάλαιο .....	32
21. Αποθεματικά .....	32
22. Αναβαλλόμενη φορολογία .....	34
23. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	34
24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	37
25. Δάνεια .....	38
26. Μισθώσεις .....	39
27. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις .....	41
28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	42
29. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	43
30. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς .....	46

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, σελ. 4 έως και 46, εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας την Δευτέρα 13 Ιουνίου 2022.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.****Ο ΓΕΝΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ****Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ****Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ****Ι. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ****Π. ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ****Μ. ΑΛΙΦΕΡΗΣ****Χ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ****ΑΗ567603/2009****ΑΔΤ ΑΕ005242/2006****ΑΔΤ ΑΚ766854/2013****ΑΔΤ ΑΙ 565146/2010**

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	2021	2020 *Αναθεωρημένο
Κύκλος εργασιών	5	131.788.694	99.342.308
Κόστος πωληθέντων	6	(118.036.062)	(85.486.330)
<b>Μεικτά αποτελέσματα</b>		<b>13.752.632</b>	<b>13.855.978</b>
Έξοδα διοίκησης	6	(1.776.622)	(2.118.639)
Έξοδα διάθεσης	6	(12.299.796)	(11.919.819)
Λοιπά έσοδα	8	1.256.222	991.420
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)	9	35.001	(181.045)
<b>Κέρδη / (ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>		<b>967.437</b>	<b>627.896</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11	(340.226)	(390.127)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	3.282	11.918
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>		<b>630.493</b>	<b>249.687</b>
Φόρος εισοδήματος	12	299.484	(135.922)
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>929.976</b>	<b>113.765</b>
<b>ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα ανακαταταγούν στα αποτελέσματα:</b>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) σε προγράμματα παροχών	23	(52.702)	(2.111)
Φόρος επί των στοιχείων που δεν ανακατατάσσονται		6.734	507
		<b>(45.968)</b>	<b>(1.603)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>		<b>884.007</b>	<b>112.161</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021**

(Ποσά σε Ευρώ)

		31/12/2021	31/12/2020	1/1/2020
	Σημ.		*Αναθεωρημένο	*Αναθεωρημένο
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	13	96.524	114.815	114.148
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	14	37.712.345	35.799.969	34.193.993
Δικαιώματα χρήσης παγίων	26	836.452	1.703.109	2.058.094
Συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρίες	15	650.100	650.100	650.100
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16	196.606	202.932	264.280
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού</b>		<b>39.492.028</b>	<b>38.470.925</b>	<b>37.280.615</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Αποθέματα	17	3.026.579	2.466.997	2.070.809
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	18	12.229.225	7.447.512	8.727.919
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	506.781	1.962.573	2.887.262
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>15.762.585</b>	<b>11.877.082</b>	<b>13.685.990</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>55.254.613</b>	<b>50.348.007</b>	<b>50.966.605</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	20	8.464.931	8.464.931	8.464.931
Αποθεματικά	21	3.628.373	3.584.172	3.576.047
Αποτελέσματα εις νέον	21	16.189.063	15.349.256	15.245.220
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>28.282.367</b>	<b>27.398.359</b>	<b>27.286.198</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	25	6.465.900	0	5.477.280
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	26	614.780	1.405.997	1.744.845
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	23	744.189	892.834	889.716
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	4.089.112	4.389.387	4.196.318
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	3.949.163	3.601.919	3.151.454
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις		4.501	4.501	4.501
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>15.867.645</b>	<b>10.294.638</b>	<b>15.464.114</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	24	9.777.268	7.280.391	7.436.129
Φόροι Εισοδήματος	12	18.333	14.427	422.101
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	25	1.047.960	4.989.520	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	26	261.040	370.672	358.063
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>11.104.601</b>	<b>12.655.010</b>	<b>8.216.293</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>26.972.246</b>	<b>22.949.648</b>	<b>23.680.407</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>55.254.613</b>	<b>50.348.007</b>	<b>50.966.605</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1/1/2020</b>	<b>8.464.931</b>	<b>3.576.047</b>	<b>14.485.014</b>	<b>26.525.992</b>
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών	0	0	760.205	<b>760.205</b>
<b>Αναθεωρημένο Υπόλοιπο κατα την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	<b>8.464.931</b>	<b>3.576.047</b>	<b>15.245.219</b>	<b>27.286.197</b>
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης	0	0	113.765	<b>113.765</b>
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης	0	0	(1.603)	<b>(1.603)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>112.162</b>	<b>112.162</b>
Μεταφορά σε αποθεματικά	0	8.126	(8.126)	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>8.464.931</b>	<b>3.584.172</b>	<b>15.349.255</b>	<b>27.398.359</b>
Καθαρά κέρδη χρήσεως	0	0	929.976	<b>929.976</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0	(45.968)	<b>(45.968)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>884.008</b>	<b>884.008</b>
Μεταφορά	0	44.200	(44.200)	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>8.464.931</b>	<b>3.628.373</b>	<b>16.189.063</b>	<b>28.282.367</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	2021	2020
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			<b>*Αναθεωρημένο</b>
Κέρδη προ φόρων		630.493	249.687
<b>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις παγίων	13,14	3.323.440	3.158.100
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	26	363.797	420.041
Προβλέψεις		(217.988)	30.576
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(8.870)	33.844
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10,11	340.226	390.127
		<b>3.800.605</b>	<b>4.032.687</b>
<b>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>			
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων		(559.582)	(396.188)
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		(4.923.657)	1.312.184
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		3.053.787	294.727
<b>Μείον:</b>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(339.318)	(390.127)
Καταβεβλημένοι φόροι		(61.400)	(350.020)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>1.600.927</b>	<b>4.752.950</b>
<b>ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	13,14	(5.264.421)	(4.843.395)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		13.150	32.891
Τόκοι εισπραχθέντες		2.014	11.918
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(5.249.257)</b>	<b>(4.798.586)</b>
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		9.547.960	3.012.240
Εξοφλήσεις δανείων		(7.000.000)	(3.500.000)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)		(355.421)	(391.294)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>2.192.539</b>	<b>(879.054)</b>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		(1.455.791)	(924.689)
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης</b>		<b>1.962.573</b>	<b>2.887.262</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>		<b>506.781</b>	<b>1.962.573</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η «Coral Gas A.E.B.E.Y.» (η Εταιρία) είναι ανώνυμη εταιρία και έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4548/2018), με έδρα την Ελλάδα – Ασπρόπυργος, Όπισθεν Διυλιστηρίων, Τ.Κ. 193 00 και δραστηριοποιείται στον τομέα του υγραερίου. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι <https://www.coralgas.gr/>.

Η Εταιρία είναι 100% θυγατρική της Μότορ Όιλ (Ελλάς) Διυλιστήρια Κορίνθου Α.Ε., η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Μέχρι τον Ιούνιο 2010 η Εταιρία ήταν 100% θυγατρική της Shell Gas (LPG) Holdings BV (του ομίλου Royal Dutch Shell).

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία.

Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρίας καθώς και της 100% θυγατρικής της Coral Gas Cyprus Ltd, με έδρα την Λευκωσία στην Κύπρο, ενοποιούνται σε επίπεδο ομίλου από την μητρική της Μότορ Όιλ Ελλάς.

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανερχόταν σε 99 (31/12/2020: 98 άτομα).

### 2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

#### Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Όσα εξ αυτών αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρία, παρατίθενται παρακάτω.

#### 2.1 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

##### **ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 16: «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν ζητήματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς, προβλέποντας πρακτικές διευκολύνσεις για την λογιστική αντιμετώπιση. Επίσης, οι τροποποιήσεις εισάγουν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για την ορθότερη κατανόηση από τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρίας.

##### **ΔΠΧΑ 16: «Μειώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά τις 30 Ιουνίου 2021»**

Τον Μάιο του 2020, οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 16 εισήγαγαν μια προαιρετική πρακτική διευκόλυνση αναφορικά με το τρόπο με τον οποίο ο μισθωτής αναγνωρίζει τις μειώσεις μισθωμάτων που προέκυψαν ως άμεση συνέπεια του COVID-19.

Συγκεκριμένα, οι μισθωτές που επιλέγουν να εφαρμόσουν την πρακτική διευκόλυνση δεν απαιτείται να εκτιμήσουν εάν οι αλλαγές των μισθωμάτων αποτελούν τροποποίηση της αρχικής μίσθωσης και λογιστικοποιούν σύμφωνα με τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις του προτύπου.



Οι μειώσεις των μισθωμάτων που προκύπτουν υπό μορφή εφάπαξ μείωσης του ενοικίου, θα λογίζονται ως μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων και θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

Η πρακτική διευκόλυνση ισχύει για μειώσεις μισθωμάτων που προέκυψαν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας covid-19 και μόνο όταν το αναθεωρημένο μίσθωμα είναι το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό, η μείωση σχετίζεται με μισθώματα που οφείλονται πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021 και όταν δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.

Η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 1η Απριλίου 2021 και έπειτα. και έπειτα. Η πρότερη εφαρμογή επιτρέπεται.

Η εφαρμογή της τροποποίησης αυτής δεν είχε επίδραση στην Εταιρία.

### **ΕΔΔΠΧΑ Απόφαση ατζέντας ΔΛΠ 19: «Παροχές σε εργαζομένους- Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»**

Τον Μάιο του 2021, η Επιτροπή Διεργημάτων των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ), εξέδωσε οριστική απόφαση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 αναφορικά με την κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας.

Η απόφασή περιλαμβάνει επεξηγηματικό υλικό σχετικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών (ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης).

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης, συντάχθηκαν Κατευθυντήριες Οδηγίες από ειδική τεχνική επιτροπή στην Ελλάδα του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (ΣΟΕΛ) με τη συμμετοχή ειδικευμένων αναλογιστών ("Τεχνική Επιτροπή"), η οποία εξέτασε το σύνολο των πολιτικών αποζημίωσης στην ελληνική αγορά και θα αποτελούσε τη βάση για την εφαρμογή της συγκεκριμένης απόφασης στην Ελλάδα.

Το κύριο συμπέρασμα του κειμένου Κατευθυντήριων Οδηγιών της Τεχνικής Επιτροπής είναι ότι στην ελληνική αγορά υπάρχουν διάφορες πολιτικές απόδοσης παροχών που δύνανται να διαφέρουν από την συγκεκριμένη πολιτική αποζημιώσεων την οποία εξέτασε η ΕΔΔΠΧΠ για την έκδοση της απόφασης, καθώς παροχές αποδίδονται και σε άλλες περιπτώσεις εξόδου από την υπηρεσία πέραν της κανονικής συνταξιοδότησης.

Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19.

Η Εταιρία μέχρι την έκδοση της απόφασης εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η ως άνω οριστική απόφαση της Επιτροπής θα αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη».

Το ποσό του κόστους της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που έχει αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

<b>Απόσπασμα από την Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων</b>		
<b>(Ποσά σε Ευρώ)</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>
		<b>*Αναθεωρημένο</b>
Κόστος πωληθέντων	(85.418.969)	(85.486.330)
Έξοδα διάθεσης	(11.874.530)	(11.840.317)
Έξοδα διοίκησης	(2.202.463)	(2.198.141)
Φόροι εισοδήματος	(161.921)	(135.922)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) σε προγράμματα παροχών	(44.190)	(2.111)
Φόρος επί των στοιχείων που δεν θα ανακαταταγούν	10.606	507

<b>Απόσπασμα από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>		
<b>(Ποσά σε Ευρώ)</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2020</b>
		<b>*Αναθεωρημένο</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	1.826.855	892.834
Αναβαλλόμενοι φόροι	4.165.222	4.389.387
<b>Ίδια κεφάλαια</b>		
Αποτελέσματα εις νέο	14.639.400	15.349.256

## 2.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2022

### ΔΠΧΑ 3: «Τροποποίηση παραπομπής του εννοιολογικού πλαισίου»

Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μια παραπομπή του εννοιολογικού πλαισίου του ΔΠΧΑ 3 και εισάγουν μια εξαίρεση στην αρχή της αναγνώρισης, βάση της οποίας προσδιορίζεται τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο και τι υποχρέωση σε μια συνένωση επιχειρήσεων.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα και δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### ΔΛΠ 16: «Έσοδα που προκύπτουν νωρίτερα από την προβλεπόμενη χρήση»

Οι τροποποιήσεις ορίζουν πως μια εταιρία δεν έχει δικαίωμα να αφαιρεί από το κόστος κτήσης των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, ποσά που λήφθηκαν από την πώληση αγαθών τα οποία παράχθηκαν κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας του περιουσιακού στοιχείου για την προοριζόμενη χρήση του. Αντ' αυτού, η εταιρία οφείλει να αναγνωρίσει στο αποτέλεσμα τα εν λόγω έσοδα και τα σχετιζόμενα με αυτά κόστη.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα, έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 37: «Επαχθή συμβόλαια - Κόστος εκπλήρωσης σύμβασης»**

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τα κόστη που οφείλει να συμπεριλαμβάνει μια εταιρία κατά την αξιολόγηση του ενδεχόμενου μια σύμβαση να αποδειχθεί ζημιογόνος. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις απαιτούν να συμπεριλαμβάνονται στο κόστος εκπλήρωσης της σύμβασης τόσο οι άμεσες δαπάνες για την εκπλήρωση της όσο και μέρος των, σχετικών με εκπλήρωση συμβάσεων, εμμέσων δαπανών.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα, έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 1: «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν οδηγίες για την ομοιόμορφη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΛΠ 1 όσον αφορά την ταξινόμηση των δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων με αβέβαιη ημερομηνία εκκαθάρισης, ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 8: «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη – Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων που ορίζονται ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον όρο «αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις» ώστε να βοηθήσουν στον διαχωρισμό από τις «αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές» και τις «διορθώσεις σφαλμάτων».

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρίες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **2.3 Αναταξινομήσεις Κονδυλίων**

Έγιναν μη σημαντικές αναταξινομήσεις κονδυλίων στην προηγούμενη συγκριτική περίοδο (Οικονομικό Έτος 2020) μεταξύ "Εξόδων διάθεσης" και "Λοιπών κερδών/ ζημιών" (€ 79 χιλ.), ώστε αυτά να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου. Οι αναταξινομήσεις αυτές δεν είχαν καμία επίδραση στα Καθαρά Αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας.

### 3. Περίληψη Σημαντικότερων Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν και που είναι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν και στην προηγούμενη χρήση, είναι οι παρακάτω:

#### 3.1. Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Το ιστορικό κόστος γενικά βασίζεται στην εύλογη αξία του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση των αγαθών και υπηρεσιών. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4. Για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 χρησιμοποιήθηκαν λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σύμφωνες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020.

#### 3.2. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Συνδεδεμένη είναι η επιχείρηση στην οποία η Εταιρία ασκεί σημαντική επιρροή, μέσω συμμετοχής στις διοικητικές και λειτουργικές αποφάσεις της επιχείρησης στην οποία συμμετέχει. Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε θυγατρικές εταιρίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μετά την αφαίρεση τυχόν συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

#### 3.3. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

##### (α) Πωλήσεις

Οι πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα προϊόντα και εμπορεύματα έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβαστεί.

##### (β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

##### (γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

## **(δ) Μερίσματα**

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραξής τους. Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **(ε) Έσοδα από ενοίκια**

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια.

## **3.4. Ξένα νομίσματα**

Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από τα νομίσματα λειτουργίας των οικονομικών μονάδων (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τον διακανονισμό νομισματικών στοιχείων και κατά την επαναμετατροπή των νομισματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

## **3.5. Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

### **(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων συνεισφορών.

Η Εταιρία αναγνωρίζει ως έξοδο στην περίοδο που αφορά, τις εισφορές που καταβάλλει στο πρόγραμμα καθορισμένων συνεισφορών για την παροχή υπηρεσιών των εργαζομένων την περίοδο αυτή. Οι εισφορές σε οργανισμούς συνταξιοδότησης (Ασφαλιστικά ταμεία) αντιμετωπίζονται όπως οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών.

Το κόστος των παροχών προσωπικού για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method), από ανεξάρτητο αναλογιστή στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς. Η υποχρέωση που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης των καθορισμένων παροχών.

Οι συνιστώσες του κόστους καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) είναι οι εξής:

- το κόστος τρέχουσας απασχόλησης των εργαζομένων για ένα επιπλέον έτος,
- ο καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης, που προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό του επιτοκίου προεξόφλησης επί την καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών στην αρχή της περιόδου αναφοράς,
- το κόστος παρελθούσης προϋπηρεσίας εξαιτίας τυχών αλλαγών ή περικοπών στα δεδομένα του προγράμματος και
- τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από διακανονισμούς.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από αυξήσεις ή μειώσεις στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών λόγω μεταβολών στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα.

## (β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση.

### 3.6. Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστές προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του σε μία καθαρή βάση.



### 3.7. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις

#### Λογισμικά

Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 4 έως 8 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

### 3.8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κόστος μείον τις αναλογούσες συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημιά από απομείωση της αξίας τους, απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους.

Έπιπλα και εξοπλισμός εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων και την αναγνωρισμένη ζημιά από απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

- Κτίρια	10-40 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	06-30 έτη
- Μεταφορικά μέσα	15-20 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	04-25 έτη

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι υπολειμματικές τους αξίες και η μέθοδος απόσβεσης επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις.

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

### 3.9. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, η Εταιρία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων, των λοιπών άυλων ακινητοποιήσεων και των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημίας απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού.

Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε ένα αναπροσαρμοσμένο ποσό, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μείωση στο ποσό της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

### 3.10. Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση, τα άμεσα εργατικά κόστη και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα τους θέση και κατάσταση. Το κόστος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του μηνιαίου σταθμισμένου μέσου όρου.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

### 3.11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας περιλαμβάνουν κυρίως μετρητά και καταθέσεις όψεως λήξης έως 90 ημέρες.

### 3.12. Χρηματοοικονομικά μέσα

#### 3.12.1 Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρίας, όταν η Εταιρία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

#### 3.12.2 Αρχική Επιμέτρηση

Η Εταιρία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα.

Ο Εταιρία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.



### 3.12.3 Κατάταξη και Επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

#### 3.12.3.1 Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί τίτλοι

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Η βάση για την επιμέτρησή τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών του στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Η αξιολόγηση της Εταιρίας σχετικά με το επιχειρηματικό της μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, το οποίο να αντανakλά πως ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος της Εταιρίας, αντί κάθε μέσο χωριστά.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρούνται στην ΕΑΜΛΣΕ. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρούνται στην ΕΑΜΚΑ.

Η Εταιρία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανakλά τον τρόπο που τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρίας διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Η Εταιρία για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες της αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.

Εκτός από τα ανωτέρω, η Εταιρία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο, εξαιρουμένων των σεναρίων που δεν αναμένει να συμβούν, όπως το "χειρότερο σενάριο" ή το "ακραίο σενάριο". Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης, η Εταιρία εξετάζει όλες τις διαθέσιμες και σχετικές πληροφορίες, όπως μεταξύ άλλων πως επιμετράται η απόδοση των περιουσιακών στοιχείων και πως γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρία καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η Εταιρία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρία δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό του μοντέλο.

### 3.12.3.2 Μετοχές

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που ανταποκρίνονται στον ορισμό των μετοχών, όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 32, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στην ΕΑΜΚΑ. Η Εταιρία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταβολές της εύλογης αξίας των μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οι μετοχές δεν διακρατούνται για διαπραγμάτευση και δεν αποτελούν ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από την Εταιρία σε συνένωση επιχειρήσεων στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3.

Η Εταιρία κάνει την ανωτέρω αμετάκλητη επιλογή μεμονωμένα για κάθε περιουσιακό στοιχείο που πληροί τον ορισμό της μετοχής κατά το ΔΛΠ 32.

### 3.12.3.3 Αναταξινόμησης

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο η Εταιρία διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία, αλλάξει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα της Εταιρίας και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι αναταξινόμησης αναμένονται να είναι πολύ σπάνιες. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, δεν έγιναν αναταξινόμησης καθώς δεν υπήρχε αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου υπό του οποίου η Εταιρία διακρατά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

### 3.12.4 Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Η Εταιρία δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ.

Η Εταιρία επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όπως τα ομολογιακά δάνεια, τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και τις υπεραναλήψεις στο αποσβεσμένο κόστος (ήτοι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις). Τα κόστη χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένων επαυξήσεων καταβλητέων κατά τον διακανονισμό ή εξοφλήσεων και άμεσων κοστών έκδοσης, αντιμετωπίζονται λογιστικά σε δεδουλευμένη βάση στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, και προστίθενται στην λογιστική αξία του μέσου στον βαθμό που δεν διακανονίζονται στο έτος στο οποίο δημιουργούνται.

### 3.12.5 Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρία όπως προβλέπεται συμβατικά σύμφωνα και των ταμειακών ροών που η Εταιρία αναμένει να εισπράξει.

Η Εταιρία υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των ΑΠΖ για τις απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Συνεπώς, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρίας κατατάσσονται στις δυο ακόλουθες κατηγορίες:

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής - χωρίς πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετράται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής, που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία που οφείλεται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του.

Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή των στοιχείων – με πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετρώνται στις ΑΠΖ για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποτελεί η καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρίας, όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ΑΠΖ:

- Άνοιγμα σε Αθέτηση ("EAD"): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Πιθανότητα Αθέτησης ("PD"): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Η Εταιρία υπολογίζει τις Πιθανότητες Αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.
- Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης ("LGD"): αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε Περίπτωση Αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά η Εταιρία.

Η Εταιρία κατέχει εξασφαλίσεις ως μέσα μετρίασης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες. Τα βασικά είδη των διακρατούμενων εξασφαλίσεων είναι:

- Μετρητά
- Εγγυητικές επιστολές
- Ενέγγυες πιστώσεις
- Επιταγές

Την 31.12.2021 η Εταιρία δεν κατείχε κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωριστεί ΑΠΖ, λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε αντίστοιχης εξασφάλισης.

Στο επίκεντρο της επιμέτρησης της ΑΠΖ είναι ο ορισμός της αθέτησης. Η Εταιρία θεωρεί γεγονός αθέτησης όταν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι πιθανό να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του στην Εταιρία λόγω οικονομικών δυσκολιών.

Η Εταιρία επιμετρά τα ΑΠΖ σε συλλογική βάση για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πελάτες με παρόμοια πιστωτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, η Εταιρία εκτιμά τις ΑΠΖ ομαδοποιώντας τις απαιτήσεις βάσει των κοινών χαρακτηριστικών κινδύνου και των ημερών καθυστέρησης.

Επιπλέον, η Εταιρία αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο των ΑΠΖ μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων.

Η Εταιρία αναγνωρίζει την σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

### 3.13. Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού αφορούν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (ΕΑΜΛΣΕ) και περιλαμβάνουν μη εισηγμένους μετοχικούς τίτλους οι οποίοι δεν κατέχονται προς διαπραγμάτευση και για τους οποίους έχει επιλεγεί αμετάκλητα από την Εταιρία κατά την αρχική αναγνώριση (μετάβαση) να αναγνωρισθούν στην κατηγορία αυτή.

### 3.14. Δάνεια

Τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις καταχωρούνται με τα αντίστοιχα ποσά των σχετικών αναλήψεων μειωμένα κατά τα άμεσα έξοδα έκδοσης τους. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και των πληρωτέων επιβραβεύσεων (premium) κατά την εξόφληση ή επαναγορά και τα άμεσα έξοδα έκδοσης λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και προστίθενται στο αναπόσβεστο λογιστικό υπόλοιπο του σχετικού δανείου ή υπερανάληψης, στην έκταση που δεν διακανονίζονται στην χρήση που προκύπτουν.

### 3.15. Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία.

### 3.16. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση στην οποία καταλήγει η διοίκηση σε ότι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται στην ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους εφόσον η σχετική επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική.

Οι προβλέψεις για το κόστος ανασυγκρότησης, εφ' όσον συντρέχει τέτοια περίπτωση, λογιστικοποιούνται όταν η Εταιρία έχει εκπονήσει επίσημο λεπτομερές σχέδιο ανασυγκρότησης, το οποίο και έχει γνωστοποιήσει στα εμπλεκόμενα μέρη. Η επιμέτρηση του κόστους ανασυγκρότησης περιλαμβάνει μόνο τα άμεσα έξοδα της ανασυγκρότησης που είναι αναγκαία για την ανασυγκρότηση και όχι για τη συνεχιζόμενη λειτουργία της επιχείρησης.

### 3.17. Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται από την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

### 3.18. Μισθώσεις

#### 3.18.1 Η Εταιρία ως μισθωτής

Η Εταιρία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης.

Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Η Εταιρία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στα κονδύλια "Έξοδα διοίκησης" και "Έξοδα διάθεσης" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

### 3.18.2 Η Εταιρία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρία ήταν εκμισθωτής κατά τη χρήση που ολοκληρώθηκε κατατάσσονται ως λειτουργικές.

Όταν η Εταιρία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.



### 3.19. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ακέραια Ευρώ. Τυχόν διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

## 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

### (α) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία διότι υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν, όπως αυτοί (οι μελλοντικοί φορολογικοί συντελεστές) είναι γνωστοί κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Με βάση τα παραπάνω, είναι φανερό ότι η ακρίβεια της εκτίμησης της αναβαλλόμενης φορολογίας, εξαρτάται από σειρά παραγόντων που είτε βρίσκονται εκτός ελέγχου της Εταιρίας (π.χ. μεταβολή φορολογικών συντελεστών, μεταβολές στη φορολογική νομοθεσία που ενδεχομένως επηρεάζουν τη φορολογική βάση των περιουσιακών στοιχείων, ή τις κατηγορίες των προσωρινών διαφορών), είτε βασίζονται σε προβλέψεις για την μελλοντική πορεία της επιχείρησης που εξ ορισμού ενέχουν σημαντική αβεβαιότητα. Η αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος της κατάστασης οικονομικής θέσης και τυχόν ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της αντίστοιχης χρήσης.

### (β) Συνταξιοδοτικά προγράμματα

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών βασίζεται σε ένα αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών, όπως το επιτόκιο προεξόφλησης για τον υπολογισμό του κόστους παροχής.

Η Εταιρία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο που θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Ο συντελεστής προεξόφλησης που χρησιμοποίησε η Εταιρία για την τρέχουσα χρήση ανέρχεται στο 0,4%.

Οι λοιπές παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί παρουσιάζονται στη σημείωση 23.

### (γ) Επίδικες Υποθέσεις

Η Εταιρία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία της. Για τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις γίνεται επίσης αναφορά στη σημείωση 27.

Τέλος, άλλες πηγές αβεβαιότητας, σχετικές με τις παραδοχές της Διοίκησης, αποτελεί η εκτίμηση σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων και η πρόβλεψη για τους επισφαλείς πελάτες.

## 5. Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
Προϊόντων	23.525.515	18.571.563
Εμπορευμάτων	108.236.948	80.744.514
Υπηρεσίες	26.231	26.231
<b>Σύνολο</b>	<b>131.788.694</b>	<b>99.342.308</b>

Οι πωλήσεις προϊόντων περιλαμβάνουν κυρίως πωλήσεις εμφιαλωμένου υγραερίου και φιαλιδίων υγραερίου, ενώ οι πωλήσεις εμπορευμάτων περιλαμβάνουν πωλήσεις χύμα υγραερίου.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει ανάλυση των πωλήσεων ανά γεωγραφική αγορά (εσωτερικό-εξωτερικό) και ανά κατηγορία πωληθέντων ειδών (προϊόντα - εμπορεύματα):

(Ποσά σε Ευρώ)	Περίοδος 01/01-31/12/2021			Περίοδος 01/01-31/12/2020		
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
Προϊόντων	23.288.050	237.466	<b>23.525.515</b>	18.338.448	233.115	<b>18.571.563</b>
Εμπορευμάτων	108.012.751	224.196	<b>108.236.948</b>	80.740.014	4.500	<b>80.744.514</b>
Υπηρεσίες	26.231	0	<b>26.231</b>	26.231	0	<b>26.231</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>131.327.032</b>	<b>461.662</b>	<b>131.788.694</b>	<b>99.104.693</b>	<b>237.615</b>	<b>99.342.308</b>

## 6. Έξοδα ανά κατηγορία

Τα έξοδα της Εταιρίας κατά τις χρήσεις 2020 και 2021 αναλύονται ως κάτωθι:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
		<b>*Αναθεωρημένο</b>
Μισθοί και λοιπές παροχές προσωπικού	4.792.199	5.142.048
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στο κόστος πωληθέντων	115.707.095	83.180.237
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	3.280.086	3.117.517
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	363.797	420.041
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	43.354	40.583
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης	414.644	412.875
Λοιποί φόροι - τέλη	177.055	181.823
Μεταφορικά και έξοδα ταξιδιών	4.306.929	3.869.444
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.993.856	1.964.418
Παροχές τρίτων	442.905	308.797
Λοιπά	590.561	887.005
<b>Σύνολο</b>	<b>132.112.481</b>	<b>99.524.788</b>

Στις αμοιβές και έξοδα τρίτων περιλαμβάνονται και αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών συνολικού ποσού € 95 χιλιάδων για τη χρήση 2021, που αφορούν σε παροχή υπηρεσιών ελεγκτικής φύσης.



## 7. Μισθοί και λοιπές παροχές προσωπικού

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
		<b>*Αναθεωρημένο</b>
Μισθοί και λοιπές παροχές προσωπικού	3.842.505	4.004.614
Εργοδοτικές εισφορές	869.634	1.004.711
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	80.060	132.723
<b>Συνολικό κόστος μισθοδοσίας</b>	<b>4.792.199</b>	<b>5.142.048</b>

## 8. Λοιπά Έσοδα

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	134.458	72.970
Έσοδα από ενοίκια	904.389	764.530
Λοιπά	217.375	153.920
<b>Σύνολο</b>	<b>1.256.222</b>	<b>991.420</b>

## 9. Λοιπά κέρδη / ζημιές

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
Κέρδη/ (ζημιές) από διαγραφές παγίων στοιχείων	(33.746)	(45.762)
Λοιπά Κέρδη/(Ζημιές)	68.747	(135.283)
<b>Σύνολο</b>	<b>35.001</b>	<b>(181.045)</b>

## 10. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
Έσοδα τόκων τραπεζών	47	5.962
Έσοδα τόκων πελατών	0	2.106
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	3.235	3.851
<b>Σύνολο</b>	<b>3.282</b>	<b>11.918</b>

## 11. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(200.684)	(228.406)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(20.544)	(27.134)
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	(45.065)	(61.975)
Προμήθειες τραπεζών	(61.553)	(60.372)
Εξοδοποίηση δαπανών μακροπροθέσμων δανείων	(12.380)	(12.240)
<b>Σύνολο</b>	<b>(340.226)</b>	<b>(390.127)</b>

## 12. Φόρος εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
		<b>*Αναθεωρημένο</b>
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	18.333	47.368
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(24.276)	(105.022)
	<b>(5.943)</b>	<b>(57.653)</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	(293.541)	193.575
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(6.734)	(507)
	<b>(300.275)</b>	<b>193.069</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(306.217)</b>	<b>135.416</b>

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίσθηκε με συντελεστή 22% για την χρήση 2021 και 24% για την συγκριτική χρήση του 2020.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης της Εταιρίας προκύπτει αφού υπολογιστούν πάνω στο λογιστικό κέρδος οι κατωτέρω φορολογικές επιδράσεις:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
		<b>*Αναθεωρημένο</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>630.493</b>	<b>249.687</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	138.708	59.925
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	(24.276)	(105.022)
Έξοδα μη εκπεστέα φορολογικά	49.414	377.572
Απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	0	0
Λοιπές επιδράσεις (αναβαλλόμενη φορολογία, αλλαγή συντελεστή κλπ)	(463.330)	(196.553)
	<b>(299.484)</b>	<b>135.922</b>

### 13. Λοιπές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι λοιπές ασώματες ακίνητοποιήσεις της Εταιρίας αποτελούνται από προγράμματα λογισμικού. Η κίνηση των λοιπών ασώματων ακίνητοποιήσεων κατά τις χρήσεις 2020 και 2021, παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

(Ποσά σε Ευρώ)	Λογισμικό	Σύνολο
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>1.754.461</b>	<b>1.754.461</b>
Προσθήκες	41.250	<b>41.250</b>
Ανακατανομές	0	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.795.711</b>	<b>1.795.711</b>
Προσθήκες	25.062	<b>25.062</b>
Ανακατανομές	0	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.820.773</b>	<b>1.820.773</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>1.640.313</b>	<b>1.640.313</b>
Αποσβέσεις	40.583	<b>40.583</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.680.896</b>	<b>1.680.896</b>
Αποσβέσεις	43.353	<b>43.353</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.724.248</b>	<b>1.724.248</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>		
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>114.815</b>	<b>114.815</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>96.524</b>	<b>96.524</b>

## 14. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Η κίνηση των ενσώματων ακινήτοποιήσεων της Εταιρίας για τις χρήσεις 2020 και 2021 εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα και Κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>						
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>7.381.132</b>	<b>42.175.734</b>	<b>1.312.552</b>	<b>26.533.922</b>	<b>449.491</b>	<b>77.852.831</b>
Προσθήκες	72.330	1.208.538	0	2.799.592	721.685	<b>4.802.145</b>
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	(149.690)	(103.301)	(739.176)	0	<b>(992.167)</b>
Ανακατανομές	0	299.952	0	835	(300.787)	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>7.453.462</b>	<b>43.534.534</b>	<b>1.209.251</b>	<b>28.595.173</b>	<b>870.389</b>	<b>81.662.808</b>
Προσθήκες	1.463.446	616.277	0	1.637.178	1.522.457	<b>5.239.359</b>
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	(15.482)	(1)	(610.338)	0	<b>(625.821)</b>
Ανακατανομές	39.544	415.763	0	0	(455.307)	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>8.956.453</b>	<b>44.551.092</b>	<b>1.209.250</b>	<b>29.622.013</b>	<b>1.937.539</b>	<b>86.276.347</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>						
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>3.924.892</b>	<b>27.444.628</b>	<b>679.133</b>	<b>11.610.185</b>	<b>0</b>	<b>43.658.839</b>
Αποσβέσεις	155.680	1.427.305	56.180	1.478.352	0	<b>3.117.517</b>
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	(112.432)	(103.301)	(697.783)	0	<b>(913.516)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>4.080.573</b>	<b>28.759.501</b>	<b>632.011</b>	<b>12.390.754</b>	<b>0</b>	<b>45.862.839</b>
Αποσβέσεις	188.629	1.451.953	56.152	1.583.351	0	<b>3.280.085</b>
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	(8.034)	0	(570.888)	0	<b>(578.922)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>4.269.202</b>	<b>30.203.420</b>	<b>688.164</b>	<b>13.403.217</b>	<b>0</b>	<b>48.564.002</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>						
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>3.372.890</b>	<b>14.775.033</b>	<b>577.239</b>	<b>16.204.418</b>	<b>870.389</b>	<b>35.799.969</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>4.687.251</b>	<b>14.347.672</b>	<b>521.086</b>	<b>16.218.796</b>	<b>1.937.539</b>	<b>37.712.345</b>

## 15. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Το 2017 η Εταιρία ίδρυσε την "Coral Gas Cyprus Ltd", με έδρα τη Λευκωσία στην Κύπρο κι αρχικό μετοχικό κεφάλαιο € 100 διαιρούμενο σε 100 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία. Η ίδρυση της "Coral Gas Cyprus Ltd" εντάσσεται στο πλαίσιο επέκτασης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας στο εξωτερικό καθ' όσον η κύρια δραστηριότητα της είναι η εμπορία υγραερίων στην Κύπρο.

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της CORAL GAS CYPRUS LTD στις 31.12.2021 ανέρχεται σε € 750 διαιρούμενο σε 750 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία ενώ το υπόλοιπο του λογαριασμού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» ανέρχεται σε € 649.350.

## 16. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυήσεις	26.011	26.761
Εμπορευματικές πιστώσεις	113.525	176.171
Συνδεδεόμενα μέρη	54.377	0
Λοιπές	2.693	0
<b>Σύνολο</b>	<b>196.606</b>	<b>202.932</b>

## 17. Αποθέματα

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2021	31/12/2020
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	329.883	172.210
Έτοιμα προϊόντα και παραγωγή σε εξέλιξη	243.585	362.612
Εμπορεύματα	2.453.111	1.932.175
<b>Σύνολο</b>	<b>3.026.579</b>	<b>2.466.997</b>

Τα αποθέματα κατά το κλείσιμο της χρήσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο στο "Κόστος πωληθέντων" της Εταιρίας κατά τη χρήση 2021 ήταν € 115.707.095 ενώ κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση ήταν € 83.180.237.

## 18. Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας κατά την 31/12/2021 αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την πώληση αγαθών. Στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες γίνεται πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σύμφωνα με εκτίμηση της διοίκησης της Εταιρίας για τα αμφίβολης ανακτησιμότητας ποσά από πώληση αγαθών, βάσει σχετικών ιστορικών στοιχείων.

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρίας έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες από εμπορικές δραστηριότητες	11.172.101	7.427.246
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.262.294)	(1.259.227)
Συνδεόμενα μέρη	1.509.690	677.960
	<b>11.419.498</b>	<b>6.845.979</b>
Χρεώστες	875.481	633.847
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(304.245)	(317.682)
	<b>571.236</b>	<b>316.165</b>
Προπληρωθέντα έξοδα	171.736	285.368
	<b>171.736</b>	<b>285.368</b>
Λοιπές απαιτήσεις	1.548	0
Συνδεόμενα μέρη	65.207	0
	<b>66.755</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>12.229.225</b>	<b>7.447.512</b>

Η μέση πιστωτική περίοδος που δίδεται επί των πωλήσεων αγαθών είναι περίπου 34 ημέρες.

Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, με βάση την οποία αναγνωρίζουν και ταξινομούν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού “Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις” είτε στο στάδιο 2 (stage 2) είτε στο στάδιο 3 (stage 3) σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των απαιτήσεων και επιμετρούν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την υπολειπόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα πιστωτικά χαρακτηριστικά και την ενηλικίωση τους (ημέρες καθυστέρησης) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε συγκεκριμένους παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου (δηλ. «πιθανότητα αθέτησης» -Probability of Default- και «ζημιά κατά το ενδεχόμενο αθέτησης» -Loss Given Default-) οι οποίοι υπολογίζονται κατόπιν ανάλυσης ιστορικών δεδομένων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων που εκτελούνται στο τέλος της εκάστοτε περιόδου αναφοράς.

Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, η Εταιρία χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριο του. Τα πιστωτικά όρια αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στις τεχνικές εκτίμησης ή στις σημαντικές παραδοχές που έγιναν για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αναφοράς.

Οι ακόλουθοι πίνακες απεικονίζουν το προφίλ πιστωτικού κινδύνου των πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων.

(Ποσά σε Ευρώ)

31 Δεκέμβριος 2021	Μη Ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	0-30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90+ ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής Ζημιάς	0,37%	0,82%	2,53%	6,21%	70,86%	11,36%
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	10.643.760	814.098	125.016	78.169	2.134.720	13.795.763
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	39.160	6.663	3.158	4.858	1.512.700	1.566.539
						<b>12.229.225</b>

(Ποσά σε Ευρώ)

31 Δεκέμβριος 2020	Μη Ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	0-30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90+ ημέρες	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής Ζημιάς	0,37%	20,93%	7,40%	15,19%	99,40%	17,47%
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	7.361.843	30.785	66.830	20.692	1.544.273	9.024.422
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	27.328	6.444	4.948	3.142	1.535.047	1.576.909
						<b>7.447.513</b>

### Κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>1.547.339</b>
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	38.519
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(8.948)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.576.909</b>
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	23.187
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(33.557)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.566.539</b>

Εκτιμώντας την ανακτησιμότητα των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων από πελάτες, η Εταιρία εξετάζει οποιαδήποτε αλλαγή στην πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα των απαιτήσεων από την ημερομηνία που χορηγήθηκε η πίστωση ως την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της βάσης και της φύσης του πελατολογίου. Ως εκ τούτου η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι δεν χρειάζεται επιπλέον πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, από αυτήν που έχει ήδη σχηματισθεί. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΠ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των πελατών και λοιπών βραχυπροθέσμων απαιτήσεων, τους οποίους ταξινομεί είτε στο στάδιο 2 είτε στο στάδιο 3.

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2021		31/12/2020	
	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Στάδιο 2	Στάδιο 3
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής Ζημιάς	0,46%	70,86%	0,56%	99,40%
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	11.661.043	2.134.720	7.480.149	1.544.273
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	53.839	1.512.700	41.862	1.535.047

## 19. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αρχικής διάρκειας 3 μηνών ή λιγότερο. Η λογιστική αξία των χρηματικών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	104.920	84.584
Διαθέσιμα σε τράπεζες	401.861	1.877.988
<b>Σύνολο</b>	<b>506.781</b>	<b>1.962.573</b>

## 20. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας στις 31/12/2021 ήταν € 8.464.931 (31/12/2020: € 8.464.931) και αποτελείται από 2.889.055 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 εκάστη (31/12/2020: € 2,93 εκάστη). Όλες οι μετοχές είναι κοινές, ονομαστικές, μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο.

## 21. Αποθεματικά

(Ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	1.333.236	13.615	2.229.195	<b>3.576.046</b>
Μεταφορά	8.126	0	0	<b>8.126</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.341.362</b>	<b>13.615</b>	<b>2.229.195</b>	<b>3.584.172</b>
Μεταφορά	44.201	0	0	<b>44.201</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.385.563</b>	<b>13.615</b>	<b>2.229.195</b>	<b>3.628.373</b>



**(α) Τακτικό αποθεματικό**

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν. 4548/2019) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

**(β) Ειδικά αποθεματικά**

Ειδικά είναι τα αποθεματικά τα οποία σχηματίζονται έχοντας συγκεκριμένο προορισμό όπως π.χ. το αποθεματικό για διανομή μερισμάτων στους μετόχους, το αποθεματικό για την κάλυψη μελλοντικών ζημιών από επισφαλείς πελάτες κλπ. Ο ειδικός προσδιορισμός του αποθεματικού καθορίζεται από το όργανο εκείνο που επέβαλλε τον σχηματισμό του, ήτοι από τον νόμο και/ή την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Δύναται βεβαίως και η φορολογική νομοθεσία να επιβάλλει ή να επιτρέψει τον σχηματισμό ειδικού αποθεματικού, όπως είναι το αποθεματικό από «Κέρδη από την πώληση χρεογράφων».

**(γ) Αφορολόγητα αποθεματικά**Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

Παρακολουθούνται τα αποθεματικά που σχηματίζονται από καθαρά κέρδη, τα οποία με βάση ειδικές διατάξεις αναπτυξιακών νόμων, που ισχύουν κάθε φορά, δεν φορολογούνται, γιατί χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση νέου πάγιου παραγωγικού εξοπλισμού. Δηλαδή, σχηματίζονται από καθαρά κέρδη για τα οποία δεν υπολογίζεται και δεν καταβάλλεται φόρος.

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Περιλαμβάνεται το μέρος των αδιανέμητων καθαρών κερδών κάθε χρήσης που προέρχεται από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο με εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης.

Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν (αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Σε περίπτωση κεφαλαιοποίησης ή διανομής υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

## 22. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι παρακάτω είναι οι κυριότερες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία που λογιστικοποιήθηκαν και οι κινήσεις τους κατά την διάρκεια των χρήσεων 2020 και 2021:

Αναβαλλόμενη φορολογία από:	Υπόλοιπο 01 Δεκεμβρίου 2020	Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης ενσώματων ακινητοποιήσεων	5.322.225	(112.107)	5.210.118	(373.324)	4.836.793
Ασώματες ακινητοποιήσεις	0	12.859	12.859	(5.342)	7.517
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	51	51
Αποζημιώσεις αποχώρησης και συνταξιοδοτικό πρόγραμμα προσωπικού	(213.531)	(749)	(214.280)	(20.108)	(234.388)
Κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού	0	2.515	2.515	4.987	7.502
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	0	(184.003)	(184.003)	14.132	(169.871)
Λοιπές προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης	(912.376)	474.553	(437.822)	79.330	(358.493)
<b>Σύνολο</b>	<b>4.196.318</b>	<b>193.069</b>	<b>4.389.387</b>	<b>(300.275)</b>	<b>4.089.112</b>

Ορισμένες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία έχουν συμψηφιστεί. Παρακάτω είναι η ανάλυση του υπολοίπου της αναβαλλόμενης φορολογίας (μετά τον συμψηφισμό) για λόγους παρουσίασης:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.851.864	5.225.492
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(762.751)	(836.105)
<b>Σύνολο</b>	<b>4.089.112</b>	<b>4.389.387</b>

## 23. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τους εργαζομένους της, αναφορικά με την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο προϋπηρεσίας τους, διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου. Το ποσό του δεδουλευμένου δικαιώματος παρουσιάζεται προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η Εταιρία διατηρεί σε ισχύ ένα χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα προκαθορισμένων εισφορών για συμμετέχοντες εργαζομένους. Η Εταιρία έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με τον Ν. 2112/1920 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 3863/2010 και τον Ν. 4093/2012, για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα δικαιώματα και όρια συνταξιοδότησης. Δεν παρέχονται άλλα επιδόματα ή παροχές μετά την συνταξιοδότηση.

Οι πιο πρόσφατες αναλογιστικές εκτιμήσεις της παρούσης αξίας της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, έγιναν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 από ανεξάρτητο εγκεκριμένο αναλογιστή. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προκαθορισμένων εισφορών και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παραχθειςών υπηρεσιών υπολογίσθηκαν με τη μέθοδο «projected unit credit method».

<b>Κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,40%	0,40%
Αύξηση αποδοχών προσωπικού	1,70%	1,70%
Πληθωρισμός	1,70%	1,70%

Η πρόβλεψη για αποζημιώσεις προσωπικού του προγράμματος προκαθορισμένων παροχών καθώς και της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Υποχρεώσεις κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για :</b>		<b>*Αναθεωρημένο</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	744.189	892.834
	<b>744.189</b>	<b>892.834</b>

Ποσά που καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναφορικά με την υποχρέωση για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
		<b>*Αναθεωρημένο</b>
Κόστος υπηρεσίας	81.489	85.263
Τόκοι	0	3.559
Τερματικές παροχές	14.067	55.210
<b>Καθαρό έξοδο/(έσοδο) αναγνωρισμένο στο αποτέλεσμα</b>	<b>95.557</b>	<b>144.032</b>
Καθαρές αναλογιστικές ζημιές που καταχωρήθηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	52.702	2.111
<b>Καθαρό έξοδο/(έσοδο) αναγνωρισμένο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>148.258</b>	<b>146.143</b>

Το παραπάνω αναγνωρισμένο έξοδο συμπεριλαμβάνεται στα λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
		<b>*Αναθεωρημένο</b>
Κόστος Πωληθέντων	41.983	81.011
Έξοδα διοίκησης	12.617	(4.814)
Εξοδα διάθεσης	25.461	56.526
<b>Σύνολο</b>	<b>80.060</b>	<b>132.723</b>

Η κίνηση σε παρούσες αξίες της υποχρέωσης που προκύπτει από της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2021	31/12/2020
		<b>*Αναθεωρημένο</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>892.834</b>	<b>1.889.987</b>
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών	0	(1.000.271)
<b>Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>892.834</b>	<b>889.716</b>
Κόστος Παροχών	81.489	85.263
Τόκοι	0	3.559
Τερματικές Παροχές	14.067	55.210
Αναλογιστικά (κέρδη)/ Ζημιές	52.702	2.111
Μεταφορά υποχρέωσης από άλλη Εταιρία	(15.496)	(11.309)
Καταβολές σε ασφαλισμένους	(281.407)	(131.716)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>744.189</b>	<b>892.834</b>

Για την χρήση του 2021, ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία της παρούσας αξίας της υποχρέωσης για αποχώρηση από την υπηρεσία σε μια λογική μεταβολή προεξοφλητικού επιτοκίου της τάξεως του +0,3% ή -0,3% :

(Ποσά σε Ευρώ)	<b>31/12/2021</b>
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	744.189
Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο + 0,3%	732.356
Υπολογισμός με προεξοφλητικό επιτόκιο - 0,3%	756.347

## 24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως αγορές και λειτουργικά κόστη. Η διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι το υπόλοιπο των λειτουργικών τους υποχρεώσεων που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία. Η μέση πιστωτική περίοδος από προμηθευτές είναι περίπου 31 μέρες για το 2021.

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.949.163	3.601.919
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.777.268	7.280.391
	<b>13.726.431</b>	<b>10.882.310</b>

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	4.331.425	4.528.635
- Συνδεόμενα μέρη	4.329.598	1.639.952
Πιστωτές	135.591	142.254
Λοιπές	731.987	969.551
- Συνδεόμενα μέρη	248.668	0
<b>Σύνολο</b>	<b>9.777.268</b>	<b>7.280.391</b>

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυήσεις φιαλών	3.328.382	2.983.092
Εγγυήσεις δεξαμενών	244.567	282.008
Συνδεόμενα μέρη	374.101	334.708
Λοιπές	2.112	2.112
<b>Σύνολο</b>	<b>3.949.163</b>	<b>3.601.919</b>

## 25. Δάνεια

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2021	31/12/2020
Δάνεια	7.500.000	5.000.000
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	47.960	0
Μείον: Έξοδα ομολογιακού δανείου	(34.100)	(10.480)
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>7.513.860</b>	<b>4.989.520</b>

Ο δανεισμός είναι αποπληρωτέος ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2021	31/12/2020
Άμεσα ή εντός ενός έτους	1.047.960	4.989.520
Εντός του δεύτερου έτους	0	0
Από 3 έως και 5 χρόνια	6.500.000	0
Μετά από 5 χρόνια	0	0
Μείον: Έξοδα ομολογιακού δανείου*	(34.100)	0
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>7.513.860</b>	<b>4.989.520</b>

\* Τα έξοδα των ομολογιακών δανείων της Εταιρίας αποσβένονται αναλογικά στα υπολειπόμενα έτη αποπληρωμής των δανείων.

Η Εταιρία έχει συνάψει δάνεια τα οποία αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί (σε €):

	Ημερομηνία Λήξης	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2021	Λογιστικό Υπόλοιπο 31.12.2020
Ομολογιακό Δάνειο € 8.000.000	Νοέμβριος 2021	0	5.000.000
Ομολογιακό Δάνειο € 12.000.000	Νοέμβριος 2024	6.500.000	0

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δανείων (συμπεριλαμβανομένου του βραχυπροθέσμου μέρους των μακροπρόθεσμων δανείων) διάρκειας έως ενός έτους είναι € 1.048 χιλιάδες.

## 26. Μισθώσεις

### Η Εταιρία ως Μισθωτής

Η Εταιρία μισθώνει πληθώρα περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβανομένων οικοπέδων & κτιρίων, μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων. Συγκεκριμένα, η Εταιρία μισθώνει οικοπέδα & κτίρια με σκοπό την κατασκευή και λειτουργία δικτύου πρατηρίων πώλησης υγρών καυσίμων, την λειτουργία εγκαταστάσεων αποθήκευσης καυσίμων, την χρήση αυτών ως αποθηκευτικών χώρων και καταστήματα λιανικής πώλησης καθώς επίσης και για την χρησιμοποίηση αυτών για την στέγαση των διοικητικών του μονάδων. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών.

Η Εταιρία μισθώνει βυτιοφόρα φορτηγά για την μεταφορά πετρελαιοειδών προϊόντων καθώς επίσης και επιβατικά αυτοκίνητα για την εξυπηρέτηση του διοικητικού προσωπικού αλλά και για την κάλυψη λοιπών λειτουργικών αναγκών του. Η Εταιρία υπεκμισθώνει μέρος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης που αφορούν εγκαταστάσεις κατάλληλες για την λειτουργία πρατηρίων καυσίμων και άλλων σχετικών δραστηριοτήτων υπό καθεστώς λειτουργικών μισθώσεων. Επιπλέον, η Εταιρία εκμισθώνει μέρος των ιδιόκτητων εγκαταστάσεων αποθήκευσης καυσίμων που κατέχει σε τρίτα μέρη μέσω λειτουργικών μισθώσεων.

### Δικαιώματα Χρήσης Παγίων

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρίας για τη χρήση 1/1–31/12/2020 και την περίοδο 1/1–31/12/2021 παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

(Ποσά σε Ευρώ)	Γήπεδα και κτίρια	Μηχανήματα & μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	<b>1.976.182</b>	<b>81.912</b>	<b>2.058.094</b>
Προσθήκες δικαιωμάτων χρήσης παγίων	0	162.843	<b>162.843</b>
Αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης παγίων	(97.787)	0	<b>(97.787)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(311.826)	(108.215)	<b>(420.041)</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.566.569</b>	<b>136.540</b>	<b>1.703.109</b>
Προσθήκες δικαιωμάτων χρήσης παγίων	0	154.655	<b>154.655</b>
Αποαναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης παγίων	(654.142)	(3.373)	<b>(657.514)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(255.637)	(108.160)	<b>(363.797)</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>656.790</b>	<b>179.663</b>	<b>836.452</b>

### Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την Εταιρία, για τη χρήση 1/1–31/12/2020 και την περίοδο 1/1–31/12/2021:

(Ποσά σε Ευρώ)

<b>Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	<b>2.102.907</b>
Προσθήκες μισθώσεων	65.056
Τόκοι	61.975
Πληρωμές	453.269
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.776.669</b>
Προσθήκες μισθώσεων	(502.859)
Τόκοι	45.065
Πληρωμές	(400.486)
Λοιπά	(42.569)
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>875.820</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	261.040
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	614.780

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31/12/2021 για την Εταιρία είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

Άμεσα ή εντός ενός έτους	261.040
Εντός του δεύτερου έτους	202.767
Από 3 έως και 5 χρόνια	407.548
Μετά από 5 χρόνια	4.465
<b>Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων</b>	<b>875.820</b>

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την Εταιρία παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2021	31/12/2020
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	363.797	420.041
Τόκοι μισθώσεων	45.065	61.975
Έξοδα βραχυχρόνιων μισθώσεων	0	9.049
Έξοδα ενοικίων με κυμαινόμενο μίσθωμα	21.812	48
<b>Σύνολο</b>	<b>430.674</b>	<b>491.113</b>



**Η Εταιρία ως εκμισθωτής**

Ελάχιστα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έσοδα χρήσης:

(Ποσά σε Ευρώ)	2021	2020
Μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έσοδα της χρήσης	904.389	764.530

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία κατέχει συμβόλαια με τους μισθωτές που θα τους αποφέρουν κατ' ελάχιστο τα κάτωθι ποσά ως μισθώματα:

	31/12/2021	31/12/2020
Έως 1 έτος	886.851	716.935
Από 2-5 έτη	3.511.196	2.848.677
Πέραν των 5 ετών	2.342.736	1.752.789
	<b>6.740.784</b>	<b>5.318.400</b>

**27. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις**

Κατά της Εταιρίας υφίστανται επίδικες υποθέσεις τρίτων ποσού € 5 χιλιάδων περίπου για τις οποίες έχει διενεργηθεί ισόποση πρόβλεψη.

Το ποσό των εγγυητικών επιστολών που δόθηκαν ως εξασφάλιση για τις υποχρεώσεις της Εταιρίας ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2021 σε € 1.949.013 (2020: € 1.765.078) ενώ το ποσό των εγγυητικών επιστολών και επιταγών για την εξασφάλιση απαιτήσεων ανέρχεται σε € 987.207 (2020: € 969.130) πλέον € 510.006 (2020: € 1.160.006) όσον αφορά στις επιταγές.

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:**

Για τις χρήσεις 2016 έως και 2020 η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νομίμων προθεσμιών παραγραφής Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρίας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρίας από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2021 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

**28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών αναλύονται κατωτέρω:

	2021	2020
<b>Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών:</b>		
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	26.848.607	21.154.843
	<b>26.848.607</b>	<b>21.154.843</b>
<b>Αγορές υπηρεσιών και αγαθών:</b>		
Από μητρική (Μότορ Όϊλ Ελλάς ΑΕ)	80.045.328	49.883.285
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.578.493	1.262.519
	<b>81.623.821</b>	<b>51.145.804</b>
<b>Αγορές παγίων:</b>		
Από μητρική (Μότορ Όϊλ Ελλάς ΑΕ)	311.575	0
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	346.750	0
	<b>658.325</b>	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών</b>		
	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:</b>		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.629.274	677.960
	<b>1.629.274</b>	<b>677.960</b>
<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:</b>		
Προς μητρική (Μότορ Όϊλ Ελλάς ΑΕ)	3.893.892	1.397.725
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.058.474	576.934
	<b>4.952.367</b>	<b>1.974.660</b>

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί η Εταιρία για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους. Καμιά εγγύηση δεν έχει δοθεί ή ληφθεί από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη και δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

**Παροχές προς τη διοίκηση**

Για τη χρήση του 2021, οι αμοιβές και λοιπές παροχές των μελών Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών ανήλθαν σε ποσό € 543.872 (2020: € 810.466).

## 29. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διοίκηση της Εταιρίας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω των προκλήσεων της γενικότερης οικονομικής κατάστασης και του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα όπως αναφέρεται και παρακάτω στην διαχείριση των επιμέρους κινδύνων, δεν θεωρεί ότι οι αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία και παγκοσμίως λόγω της πανδημίας και της ενεργειακής κρίσης, θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρίας.

### (α) Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη, μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρίας αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο. Η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση της σε συνεχή βάση.

#### Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια (Gearing Ratio)

Η διοίκηση της Εταιρίας επισκοπεί την κεφαλαιακή διάρθρωση ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Στο πλαίσιο αυτής της επισκόπησης υπολογίζεται το κόστος κεφαλαίου και οι σχετικοί κίνδυνοι για κάθε κατηγορία κεφαλαίου.

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2021	31/12/2020
Δάνεια τραπεζών	7.513.860	4.989.520
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(506.781)	(1.962.573)
<b>Καθαρός τραπεζικός δανεισμός</b>	<b>7.007.079</b>	<b>3.026.947</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	28.282.367	27.398.359
<b>Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>24,78%</b>	<b>11,05%</b>

### (β) Διαχείριση οικονομικών κινδύνων

Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρίας εξασφαλίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς κεφαλαιαγορές σταθμίζοντας τους οικονομικούς κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρίας. Αυτοί οι κίνδυνοι περιλαμβάνουν κινδύνους αγοράς (συμπεριλαμβανομένων νομισματικών κινδύνων, κινδύνων εύλογης αξίας επιτοκίων και κινδύνων τιμών), πιστωτικού κινδύνου και κινδύνου ρευστότητας. Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρίας κάνει αναφορές σε τακτά διαστήματα στη διοίκηση της Εταιρίας που με τη σειρά της ρυθμίζει τους κινδύνους και τις εφαρμοζόμενες πολιτικές για να αμβλύνει την πιθανή έκθεση σε αυτούς.

**(γ) Κίνδυνοι αγοράς**

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας την εκθέτουν πρωτίστως σε οικονομικούς κινδύνους αλλαγής συναλλαγματικών ισοτιμιών (βλέπε (δ) παρακάτω), επιτοκίων (βλέπε (ε) παρακάτω) καθώς και στην διακύμανση των τιμών του υγραερίου, κυρίως λόγω της υποχρέωσης τήρησης αποθεμάτων.

Η Εταιρία προς αποφυγή μεγάλων διακυμάνσεων στην αποτίμηση αποθεμάτων έχει ως πολιτική της την τήρησή τους στα κατώτερα δυνατά επίπεδα. Δεν υπάρχουν αλλαγές στους κινδύνους που πιθανόν εκτίθεται η Εταιρία στην αγορά που δραστηριοποιείται καθώς και στον τρόπο που αντιμετωπίζει και μετρά αυτούς τους κινδύνους.

**COVID-19**

Αναφορικά με το ξέσπασμα της πανδημίας του COVID-19 στις αρχές του 2020 η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί συνεχώς και αξιολογεί προσεκτικά την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της στις δραστηριότητες της Εταιρίας αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες που αντιμετωπίζουν κατά το δυνατόν την επίδραση των επιπτώσεων της.

Επίσης κατά το 2020 και έως σήμερα, η Εταιρία αξιοποιεί τις νέες δημοσιονομικές και φορολογικές πολιτικές και κανονισμούς της πολιτείας περί μη καταβολής προκαταβολής φόρου κλπ., εξασφαλίζοντας έτσι περαιτέρω ρευστότητα.

Σημειώνεται επίσης πως από τη στιγμή που εμφανίστηκαν τα πρώτα κρούσματα του ιού στη χώρα, η Εταιρία ανέπτυξε σχέδια έκτακτης ανάγκης για να εξασφαλίσει τη συνέχεια των ζωτικής σημασίας λειτουργιών του καθώς την απρόσκοπτη παροχή των υπηρεσιών του.

Με βάση τα παραπάνω, η Εταιρία έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα με γνώμονα την προστασία της υγείας όλων των εργαζομένων του για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού σε όλους τους εργασιακούς χώρους.

Συγκεκριμένα:

- Θεσπίσθηκαν νέες διαδικασίες και κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με το προσωπικό, ιδίως με στόχο την ελαχιστοποίηση της άμεσης επαφής, ενώ εκτελείται καθημερινά θερμομέτρηση και έλεγχος χρήσης масκών σε όλο προσωπικό των εγκαταστάσεων και των λοιπών εργασιακών χώρων.
- Στα πλαίσια της τηλεργασίας και όπου είναι δυνατόν, οι εργαζόμενοι έχουν την δυνατότητα και προτρέπονται να εργαστούν εξ αποστάσεως με τη υποστήριξη των ανάλογων πληροφοριακών συστημάτων και εξοπλισμών και τη χρήση των απαραίτητων εργαλείων και λογισμικού. Ταυτόχρονα εφαρμόστηκαν οι κατάλληλες διαδικασίες για της διασφάλιση της διαθεσιμότητας του βασικού προσωπικού της Εταιρίας.
- Εκδόθηκαν οδηγίες και εφαρμόσθηκαν διαδικασίες για τον περιορισμό των επαγγελματικών ταξιδιών και τη συμμετοχή σε επαγγελματικές συναντήσεις και προωθήθηκε η χρήση μέσων όπως τηλέφωνα, τηλεδιασκέψεις και ηλεκτρονική αλληλογραφία και επικοινωνία.
- Οι εργαζόμενοι εξοπλίζονται υποχρεωτικά καθημερινά με μέσα προστασίας (προστατευτικές μάσκες) καθώς και απολυμαντικά.
- Εφαρμόζονται διαδικασίες υγιεινής και τακτικής απολύμανσης σε όλους τους εργασιακούς χώρους.
- Εκτελούνται τεστ ανίχνευσης του ιού για όλους τους εργαζομένους σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Η Εταιρία προσαρμόζει τις ανωτέρω διαδικασίες σε συνεχή βάση παρακολουθώντας τη μεταβαλλόμενη επιδημιολογική κατάσταση και τις αντίστοιχες κρατικές οδηγίες και κανονισμούς. Επιπροσθέτως, από τις εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης δε προέκυψε ανάγκη απομείωσης για το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας, ως επίπτωση της εμφάνισης της νόσου COVID-19.

Η σταδιακή αποκατάσταση της ομαλότητας σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο, καθώς επίσης και οι αναληφθείσες πολιτικές, δημοσιονομικές και φορολογικές δράσεις στην Ευρωπαϊκή Ένωση και την Ελλάδα έχουν εξομαλύνει τα αρνητικά οικονομικά μεγέθη της προηγούμενης χρονιάς, όπως απεικονίζεται και στα αποτελέσματα του 2021 για την Εταιρία.

#### **(δ) Κίνδυνοι συναλλάγματος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος διότι η Εταιρία δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα και οι αγορές γίνονται κυρίως σε Ευρώ.

#### **(ε) Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως μέσω του τοκοφόρου καθαρού δανεισμού της. Η Εταιρία δανείζεται τόσο με σταθερά όσο και με κυμαινόμενα επιτόκια ως τρόπο διατήρησης ενός κατάλληλου μείγματος μεταξύ δανείων σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου και διαχείρισης του κινδύνου επιτοκίου. Ο στόχος της διαχείρισης του επιτοκιακού κινδύνου είναι να περιορίσει τη μεταβλητότητα των εξόδων από τόκους στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

#### **(ζ) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρίας αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, καθώς τα διαθέσιμα της Εταιρίας είναι κατατεθειμένα σε γνωστές τράπεζες του εσωτερικού. Οι απαιτήσεις της Εταιρίας κατανέμονται σε έναν ευρύ αριθμό πελατών, συνεπώς δεν υφίσταται συγκέντρωσή τους και κατά συνέπεια σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος. Η Εταιρία έχει συμβάσεις για τις συναλλαγές με τους πελάτες της, στις οποίες ορίζεται ότι η τιμή πώλησης των προϊόντων θα είναι σύμφωνη με τις αντίστοιχες τρέχουσες τιμές που ισχύουν κατά την περίοδο της συναλλαγής. Επίσης το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου ασχολείται αποκλειστικά με την εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής της Εταιρίας.

#### **(η) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται μέσω του κατάλληλου συνδυασμού μετρητών και ισοδύναμων μετρητών και διαθέσιμων τραπεζικών υπεραναλήψεων και δανειακών διευκολύνσεων. Για την αντιμετώπιση τέτοιων κινδύνων, η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί το υπόλοιπο των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακά ισοδύναμα και διασφαλίζει τις διαθέσιμες διευκολύνσεις τραπεζικού δανεισμού, διατηρώντας επίσης αυξημένα ταμειακά υπόλοιπα. Επιπλέον, το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού της Εταιρίας είναι ο μακροπρόθεσμος δανεισμός που διευκολύνει τη διαχείριση της ρευστότητας.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ενηλικίωσης υποχρεώσεων της Εταιρίας:

<b>31/12/2021</b>	<b>0-6 μήνες</b>	<b>7-12 μήνες</b>	<b>2-5 χρόνια</b>	<b>5 + χρόνια</b>	<b>Σύνολο</b>
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	9.777.268	0	0	0	<b>9.777.268</b>
Μισθώσεις	132.481	128.559	610.315	4.465	<b>875.820</b>
Δάνεια Τραπεζών	1.047.960	0	6.465.900	0	<b>7.513.860</b>
Τόκοι	102.212	101.939	370.947	19	<b>575.117</b>

31/12/2020	0-6 μήνες	7-12 μήνες	2-5 χρόνια	5 + χρόνια	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.280.391	0	0	0	<b>7.280.391</b>
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	187.540	183.132	1.231.864	174.133	<b>1.776.669</b>
Δάνεια τραπεζών	0	4.989.520	0	0	<b>4.989.520</b>
Τόκοι	103.190	104.200	101.555	0	<b>308.944</b>

#### Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Παρά τις αντίξοες συνθήκες της αγοράς, που επικράτησαν από το 2020 λόγω της πανδημίας, την ενεργειακή κρίση αλλά και τις πολεμικές ενέργειες στην Ουκρανία, σε συνδυασμό με τις υπάρχουσες πληθωριστικές πιέσεις η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον. Συγκεκριμένα:

- Η χρήση 2021 για την Εταιρία ήταν σε κερδοφόρο πορεία,
- Η Εταιρία από το 2020 έχει εξασφαλίσει νέες πρόσθετες γραμμές χρηματοδότησης και μάλιστα με ευνοϊκότερα επιτόκια.
- Το 1ο τρίμηνο του 2022 για την Εταιρία βρίσκεται σε κερδοφόρο πορεία

### **30. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Τα πρόσφατα γεγονότα και οι στρατιωτικές ενέργειες στην Ουκρανία, καθώς επίσης και οι κυρώσεις προς την Ρωσία που επηρεάζουν τις διεθνείς αγορές ενέργειας, δεν αναμένεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρίας. Συγκεκριμένα δεν υπήρξαν συναλλαγές με την Ρωσία και την Ουκρανία τόσο το 2020 όσο και για το 2021.

Εκτός των ανωτέρω δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρίας από την 1/1/2022 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας CORAL GAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας CORAL GAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λιυτές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας CORAL GAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία CORAL GAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος**

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 26251

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.